


STATYTOJAS	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTUOTOJAS	 <div> UAB „ARCHKO“ <small>Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt</small> </div>
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	A/163
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
STATINIŲ PAVADINIMAI	SENIŪNIJOS PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA STATINIŲ GRIOVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS NESUDĖTINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2025
PROJEKTO VADOVAS	STANISLOVAS LUKŠAS (atest. Nr. A1087)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259)

Žymuo	Lapų	Laida	Pavadinimas
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
A/163-TP-SA-PDSŽ	2	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
A/163-TP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis
A/163-TP-PĮ	1	0	Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas
A/163-TP-BD/SP/SA-AR	10	0	Aiškinamasis raštas
A/163-TP-SA-TS.D	13	0	Darbų techninės specifikacijos
A/163-TP-SA-TS.A	6	0	Apdailos techninė specifikacija
A/163-TP-SA-TS.G	4	0	Gaminių techninė specifikacija
A/163-TP-SA-TS.LD	7	0	Langų ir durų techninė specifikacija
PLANAI			
A/163-01-TP-SA.B-1.1	1	0	Pirmo aukšto planas
A/163-01-TP-SA.B-1.2	1		Palėpės planas
A/163-01-TP-SA.B-1.4	1	0	Stogo planas
PJŪVIAI			
A/163-01-TP-SA.B-2.1	1	0	Pjūvis 1-1
A/163-01-TP-SA.B-2.2	1	0	Pjūvis 2-2
A/163-01-TP-SA.B-2.3	1	0	Pjūvis 3-3
A/163-01-TP-SA.B-2.4	1	0	Pjūvis 3-3
FASADAI			
A/163-01-TP-SA.B-3.1	1	0	Fasadas tarp ašių 2-1, ašyje G
A/163-01-TP-SA.B-3.2	1	0	Fasadas tarp ašių B'-G, ašyje 1'
A/163-01-TP-SA.B-3.3	1	0	Fasadas tarp ašių 10'-1', ašyje B'
A/163-01-TP-SA.B-3.4	1	0	Fasadas tarp ašių A'-B', ašyje 10'
A/163-01-TP-SA.B-3.5	1	0	Fasadas tarp ašių 6-10', ašyje A'
A/163-01-TP-SA.B-3.6	1	0	Fasadas tarp ašių A-A', ašyje 6
A/163-01-TP-SA.B-3.7	1	0	Fasadas tarp ašių 1-6, ašyje A
A/163-01-TP-SA.B-3.8	1	0	Fasadai tarp ašių G-A, ašyje 1
APDAILOS PLANAI			
A/163-01-TP-SA.B-4.1	1	0	Patalpų grindų ir sienų apdailos planai
A/163-01-TP-SA.B-4.2	1	0	Lubų apdailos planai
FASADŲ APDAILOS KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI			
A/163-01-TP-SA.KŽ-1.1	1	0	Fasadų apdailos kiekių žiniaraštis
A/163-01-TP-SA.KŽ-1.2	1	0	Stogo dangos kiekių žiniaraštis
VIDAUS PATALPŲ APDAILOS KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI			
A/163-01-TP-SA.KŽ-2.1	3	0	Patalpų apdailos žiniaraštis

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Projekto dokumento sudėties žiniaraštis		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius				0
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas:			A/163-TP-SA-PDSŽ	Lapas	Lapų
	Palangos miesto savivaldybė				1	2

Žymuo	Lapų	Laida	Pavadinimas
A/163-01-TP-SA.KŽ-2.2	1	0	Vidaus sienų apdailos kiekių žiniaraštis
A/163-01-TP-SA.KŽ-2.3	1	0	Sienų apdailos schemos ir kiekių žiniaraštis
A/163-01-TP-SA.KŽ-2.4	1	0	Grindų apdailos kiekių žiniaraštis
A/163-01-TP-SA.KŽ-2.5	1	0	Lubų apdailos kiekių žiniaraštis
A/163-01-TP-SA.KŽ-2.6	1	0	Tualetų pertvarų kiekių žiniaraštis
LANGŲ IR DURŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJA			
A/163-01-TP-SA.KŽ-TS.LD-3.1	1	0	Durų kiekių žiniaraštis ir techninės specifikacijos
A/163-01-TP-SA.KŽ-TS.LD-3.2	1	0	Langų kiekių žiniaraštis ir techninės specifikacijos

A/163-TP-SA-PDSŽ	lapas	lapų	Laida
	2	2	0

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	TP dalys	Tomo Nr.	Pastabos
1	A/163-TP-BD	0	Bendroji dalis - BD	I	
2	A/163-TP-SP	0	Sklypo plano dalis - SP	II	
3	A/163-TP-SA	0	Statinio architektūros dalis – SA	III	
4	A/163-TP-SK	0	Statinio konstrukcijos	IV	
5	A/163-TP-ŠVOK	0	Šildymas vėdinimas, oro kondicionavimas	V	
6	A/163-TP-ŠG	0	Šilumos gamyba	VI	
7	A/163-TP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai	VII	
8	A/163-TP-VN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	VIII	
9	A/163-TP-E	0	Elektrotechninė	IX	
10	A/163-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	X	
11	A/163-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos	XI	
12	A/163-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	XII	
13	A/163-TP-GS	0	Gaisrinės saugos	XIII	
14	A/163-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	XIV	
15	A/163-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	XV	

0	2025					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
	UAB „ARCHKO“ <div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div>			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA	
					0	
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-XX-TP-BD-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

- 1. Microsoft Office Professional Plus 2016;
- 2. Autodesk AutoCAD Revit LT Suite.

0	2025	Statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
	UAB „ARCHKO“ <div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div>			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas	LAIDA	
					0	
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP-PĮ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.***Privalomi dokumentai:***

- Techninė užduotis;
- Žemės sklypo su statiniai teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR Statybos įstatymas
 LR Architektūros įstatymas
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
 LR Žemės įstatymas
 LR Teritorijų planavimo įstatymas.
 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
 LR atliekų tvarkymo įstatymas
 LR Architektūros įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
 STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
 STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
 STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
 STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

0	2025	Statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Aiškinamasis raštas	Laida		
A1259	PDV	R. Rakevičius		0		
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP--BD/SP/SA-AR	Lapas	Lapų
					1	10

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikinės statybos normos:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Lietuvos higienos normos:

HN 24:201 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
 HN 30:2018 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;
 HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
 HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
 HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija : didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
 HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
 HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

Normatyviniai statinio saugos dokumentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;

Taisyklės ir kiti dokumentai:

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
 Įsakymas Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
 Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės;
 DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
 LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas yra Palangos mieste, žemės sklype Šventosios g. 14 (kad. Nr. 2501/0005:203). Projektu numatoma administracinės paskirties pastato (Šventosios seniūnijos pastato) administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, ypatingos kategorijos pastato nauja statyba.

Numatomas pastatų griovimas: poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016, sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019 ir ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklype esantys pastatai:

- poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016;
- sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019;
- ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038.

Sklype esantys inžineriniai tinklai:

- elektroninių ryšių tinklai;
- elektros tinklai;
- vandentiekio tinklai;
- buitinių nuotekų tinklai.

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	2	10	0

Sklype yra želdinių. Pietinėje sklypo dalyje senas sodas (vaismedžiai - obelys ir kriaušės). Palei Šventosios ir Žuvėdrų gatves liepos. Yra atlikta esamų želdinių inventorizacija žiūrėti SP.B-2.

Planuojamas sklypas vakarų pusėje ribojasi su komercinės paskirties sklypu.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi Šventosios gatve (C kat. RL-20m).

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Žuvėdrų gatve (D kat. RL-12m).

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi laisva valstybine žeme.

Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Detalioju planu yra numatyti servitutai, bet jie neįregistruoti.

Nagrinėjama teritorija į kultūros paveldo ar saugomas teritorijas nepatenka.

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas.

Projektu numatoma tik nauja statyba ir pastatų griovimas.

5. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Šiuo projektu projektuojama:

Nr. 1 - administracinės paskirties pastatas (Šventosios seniūnijos pastatas), ypatingas, nauja statyba.

Nr. 2 - kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;

Nr. 6 – nuovaža, nesudėtingas I gr. stat., nauja statyba;

Nr. 7 – nuovaža, nesudėtingas I gr. stat., nauja statyba;

- vandentiekio tinklai – įvadiniai vandentiekio tinklai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

- buitinių nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

- lietau nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

Taip pat numatoma prie pastato privesti elektros bei ryšių tinklus.

Pastate projektuojamas Šventosios seniūnija, kuriame numatoma kad bus iki 160 lankytojų ir 20 darbuotojų.

Šiuo projektu griaunama:

Nr. 3 - poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016;

Nr. 4 - sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019;

Nr. 5 - ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038.

Numatoma statybas vykdyti 2 etapais:

1 etapas:

nr. 1 administracinės paskirties pastato statyba;

nr. 4 sandėlio pastato griovimas;

nr. 5 ūkinio pastato griovimas.

2 etapas:

nr. 3 - poilsio pastato griovimas;

nr. 2 - kiemo aikštelė statyba;

nr. 6 – nuovažos statyba;

nr. 7 – nuovažos statyba.

6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Vanduo

Įvadas į administracinės paskirties pastatą Šventosios g. 14, Palangoje numatomas nuo Žuvėdrų gatvėje esančio PE Dn 110mm vandentiekio vamzdyno. Įvertinus vandens poreikius numatomas Dn 20mm vandens apskaitos prietaisas. Projektuojamas naujas vandens apskaitos mazgas tenkina STR

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	3	10	0

STR 2.07.01:2003 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ 69 punkto reikalavimus. Vandentiekio įvado pajungimo vietoje montuojamas PE trišakis Dn 100/100/100 mm. Į pastatą numatomas PE 100 PN10 Ø110mm vamzdynas. Įvado uždarymui numatyta Dn 100 mm požeminė sklendė su prailginimo vėliu ir kapa. Požeminė sklendė montuoja priešais sklypo ribą.

Vandentiekio tinklo apsauginės zonos plotis yra 2,00m į abi puses nuo vamzdžio ašies. Įvadinis vandens apskaitos mazgas pastate numatomas apšildytose patalpose už pirmos pastato sienos. Vandens apskaitos mazgo montavimo vietoje bus užtikrinama ne žemesnė kaip 5 °C temperatūra.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos keliais Dn 110mm išvadais į greta pastato projektuojamus kiemo buitinių nuotekų tinklus. Iš projektuojamo sklypo buitinės nuotekos pajungiamos į Šventosios g. esantį KF šulinį (trasa d600mm) bei Žuvėdrų gatvėje esantį KF šulinį Nr. 92 (trasa d200mm).

Lietaus nuotekos

Administracinės paskirties pastato Šventosios g. 14, Palangoje lietaus nuotekų tinklų pajungimas numatytas į Šventosios g. esantį KL šulinį 201 (trasa d400mm) bei Žuvėdrų gatvėje esantį KF šulinį Nr. 92 (trasa d400mm) bei Žuvėdrų gatvėje projektuojamą naują Dn425mm šulinį Nr. L-6 (trasa d200mm). Pasijungimas per gatvę iki esamų KL šulinių numatomas uždaro prastūmimo būdu.

Šildymas

Projektuojant pastato šildymo sistemas buvo pasirinkta šilumos siurblių oras – vanduo šilumos siurblių sistema, panaudojant šildymui lauko oro energiją.

Šilumos siurblių oras – vanduo vidinė įranga montuojama pastogės patalpoje patalpoje. Katilinėse projektuojami šilumos siurblių oras- vanduo vidiniai blokai, kurių varinės galios – 16 kW. Šilumos siurblys „inverter“ tipo. Katilinėje bus ruošiamas ir tiekiamas šilumnešis/šaltnešis patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Karšto vandens ruošimui projektuojamas 100 litrų talpos greitaeigis tūrinis vandens šildytuvas.

Vandens šildytuvas turi būti suderintas darbui su šilumos siurbliais (turėti didelio ploto šildymo gyvatuką.

Gyvatuko plotas $\geq 4,0m^2$). Karšto vandens ruošimas sistemoje yra prioritetas – t.y. šilumos siurblys automatiškai persijungia į karšto vandens ruošimą gavus poreikio signalą, tada triegis vožtuvas srautą nukreipia į šildymo karšto vandens ruošimo kontūrą. Cirkuliaciją pastato karšto vandens sistemoje užtikrins projektuojamas elektroninis cirkuliacinis siurblys.

Elektra

Elektra iki sklypo yra privesta, pasijungimas projektuojamas nuo Energijos skirstymo operatoriaus tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

IPS pajungiamas nuo atskiru AB ESO projektu projektuojamos KS/KAS ant pamato prie sklypo ribos. Projektuojamo pastato 1 patalpoje, montuojamas IPS, iš kurio pajungiama: AVS, RS, JS, AS ir VS1, VS2, PS, ĮŠS. Elektros tiekimo išjungimas galimas iš IPS. Planuose vartojami skydų žymėjimai – El. reikių galios paskirstymo skydelis JS, ventiliacijos el. reikių paskirstymo skydelis VS, įvadinis el. reikių paskirstymo skydelis IPS, apšvietimo elektros reikių skydelis AS, išorės apšvietimo elektros reikių valdymo skydelis AVS, įlajų automatinio šildymo skydelis ĮŠS. San. mazguose montuojami elektriniai ventiliatoriai su laiko išlaikymu, pajungti nuo apšvietimo tinklo. Valdymas numatytas apšvietimo jungikliais

7. Sklypo plano sprendiniai

7.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Numatomi 2 įvažiavimai į sklypą, iš Šventosios gatvės ir Žuvėdrų gatvės.

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	4	10	0

Sklype projektuojamas, šiaurinėje pusėje, iš Šventosios gatvės 5 m pločio įvažiavimas, į 29 vietų automobilių stovėjimo aikštelę skirta lankytojams.

Įvažiavimas į sklypą iš Žuvėdrų gatvės skirtas ūkio reikmės, taip pat čia numatoma automobilių stovėjimo vietos spec. transportui.

7.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Statinių altitudės parenkamos atsižvelgiant į aplinkinę teritorijos reljefą ir aukščius, siekiant nekeisti, o prisiderinti prie esamo reljefo.

Administracinio pastato grindų altitudė esama 2,70. Cokolio vidutinė altitudė 2.60. Automobilių stovėjimo aikštelių altitudės 2.40-2.20.

7.3. Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Teritorija projektuojama siekiant prisiderinti prie esamo reljefo bei gamtinės aplinkos. Teritorijos reljefas keičiamas minimaliai.

Lietaus vanduo sklype nuo kietųjų dangų surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotėkų tinklus.

Lietaus vanduo nuo stogų projektuojamas kombinuotas nuo dalies stogų numatomas vidinis vandens surinkimas. Nuo likusios stogo dalies lietaus surinkimo sistema išorinė, vanduo nuleidžiamas ant žemės ir per nuogrindoje suprojektuota lietaus surinkimo sistemą vanduo išleidžiamas į centralizuotą lietaus surinkimo sistemą.

7.4. Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Sklypas projektuojamas atviro tipo, sklypo aptvėrimo nenumatoma.

Dangos

Automobilių stovėjimo vietos klojamos betoninėmis trinkelėmis.

Pėsčiųjų takai bei aikštė klojamos granitinėmis trinkelėmis. Ribos tarp skirtingų granito trinkelėlių įreminamos metalo juostomis.

Aplink pastatą įrengiama granito skaldos nuogrinda.

Apželdinimas

Teritorijoje šalinami medžiai patenkantys į užstatymo zona, nudžiūvę medžiai bei vaismedžiai.

Vakarinėje sklypo dalyje, palei automobilių stovėjimo aikštelę sodinamos 5 liepos,

Likusioje teritorijos dalyje atnaujinama arba įrengiama veja.

Pagrindinės aikštės kraštuose palei projektuojama pastatą įrengiami suoliukai. Pietinėje aikštės krašte pastatomi 3 stiebai vėliavoms.

7.5. Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Sklypo teritorijos apšvietimui numatomi 4 šviestuvai ant atramų. 3 šviestuvai įrengiami pagrindinėje renginių aikštėje ir lankytojų automobilių aikštelėje. Taip pat numatomas akcentinis fasadų apšvietimas su įleidžiamai į grindinį šviestuvais. Ant fasadų numatomos informacinė iškabos su pašvietimu. Prie įėjimo į sklypą numatomas informacinis stendas. Vėliavoms numatomi 3 flakštakai prie pagrindinio įėjimo.

7.6. Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės

Sklypo aptverti nenumatoma.

7.7. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius dėl kelio juostų, sankasų, pagrindų, dangų charakteristikų parinkimo

Projektuojamos dangos konstrukcijos apsauginio šalčio atsparus sluoksnio parinkimas:

Pradiniai duomenys skaičiavimui

Pagal KPT SDK 25 2 priedą, tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal papildomos eisimo juostos geografinę padėtį – 130 cm.

Skaičiavimai (DK 0,1), kai gruntai yra F3 šalčio jautriui klasės:

Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę DK 0,1, pagal KPT SDK 25 taisyklių 6 lentelės duomenis: $0,50 \times 130 = 65$ cm.

Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas KPT SDK 25 pagal taisyklių 7 lentelės duomenis: $65 + 5 + 0 + 0 + 0 = 70$;

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	5	10	0

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius: $70 - 8 - 3 - 15 = 44\text{cm}$.

Išvada: apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis yra 44 cm.

8. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

8.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Esamų statinių būklė nepatenkinama, juos planuojama griauti.

8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastatas sklype planuojamas detalizajame plane numatytoje vietoje išlaikant statybos ribas.

Pastatas yra padalintas į dvi funkcines zonas, Šventosios seniūnijos patalpas ir spec. tarnybų patalpas. Abi funkcinės grupės turi savarankiškus įėjimus į pastatą ir atskirus patekimus į sklypą, bei automobilių stovėjimo aikšteles.

Vakarinėje sklypo pusėje numatoma lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė, renginių aikštė ir pagrindinis įėjimas į pastatą. Rytinėje pastato pusėje numatomas ūkinis kiemas su įėjimu į pastatą, automobilių stovėjimo aikštelė, bei įėjimas į spec. tarnybų patalpas.

Priedangos patalpos numatomos pietinėje pastato dalyje, prie renginių salės.

Pastate projektuojama 150 vietų renginių salė, bibliotekos patalpos, pašto skyriaus patalpos, administracinės patalpos, kavinė, san. mazgai ir rūbinė, bei spec. tarnybų patalpos.

8.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Centrinėje pastato dalyje iš šiaurinės-vakarų pusės numatomas pagrindinis įėjimas su vestibuliu. Iš vestibulio numatomi tiesioginiai pateikimai į administracines patalpas, bibliotekos patalpas su administracinėmis patalpomis, renginių salę, tualetai, rūbinė ir pašto patalpas. Taip pat vestibulyje numatoma kavinės ir meno kurinių ekspozicijos erdvė. Renginių salei projektuojamos pagalbinės patalpos, persirengimo patalpa su tualetu. Vestibulis taip pat turi tiesioginį išėjimą į ūkinį kiemą.

Iš ūkinio kiemo projektuojamas įėjimas į spec. tarnybų patalpas su poilsio patalpomis palėpėje. Patekimui į palėpę projektuojami laiptai. Prie gaisrininkų budėjimo posto patalpų numatoma garažo patalpa gaisriniam automobiliui laikyti.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, palėpės bus išnaudojamos spec. tarnybų poilsio patalpų įrengimui ir techniniams poreikiams (vent. kameroms ir t.t.).

8.4. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasado apdailai naudojamos natūralios medžiagos keraminės čerpės, medinės lentos, skarda ir stiklas.

Vidaus apdailai numatoma:

- grindys –linoleumas, akmens masės plytelės, betonas.
- sienos – tinkas, keraminės plytelės.
- lubos – segmentinės lubos, gipso kartono lubos, akustinės lubos.

8.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Visose patalpose projektuojamos natūralus apšvietimas įrengiant didelius langus išlaikant natūralios apšvietos koeficientą ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

8.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Pastatas suprojektuotas atsižvelgiant į šiuos pastoviai esančių pastate žmonių rodiklius:

Renginių salė – 150 žmonių, biblioteka – 10 žmonių, administracija 14 žmonių ir spec. tarnybos 6 žmonės.

Viso pastate numatoma 160 lankytojų ir 20 darbo vietų.

Numatomas automobilių stovėjimo skaičius priimamas pagal:

- administracinių pastatų paskirties grupės pastatai 20 darbo vietų.
1 vieta 3 darbuotojams – 4.6 vt.
- kavinė 30 m². 1 vieta 15 m² salės ploto – 2 vt.
- kultūros namai (renginių salė ir vestibulis) 370 m². 1 vieta 40 m² naudingojo ploto – 9.3 vt.
- biblioteka 200 m². 1 vieta 40 m² salės ploto – 5 vt.

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	6	10	0

Viso pastatui reikalingos 21 automobilių stovėjimo vietos.

Numatomos dviračių stovėjimo skaičius priimamas pagal:

- administracinių pastatų paskirties grupės pastatai 30 m². 1 vieta 250m² – 1 vt.
- kultūros namai (koncertų salės) 370 m². 1 vieta 85m² naudingojo ploto – 4 vt.
- Biblioteka (visuomeninės įstaigos) 200 m². 1 vieta 250m²salės ploto – 1 vt.

Viso pastatui reikalingos 6 dviračių stovėjimo vietų.

9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas yra nesaugomoje teritorijoje.

Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Pastate projektuojamos priedangos patalpa Nr. 5. Atsižvelgiant, kad pastate tilptu ne mažiau kaip 60 proc. pastate esančių darbuotojų, vienam žmogui skiriant ne mažiau kaip 1,5 m² plotą.

- 20 darbuotojų x 0.6=12 vietų priedanga;
- Minimalaus priedangos ploto nustatymas 12x1,5=18m²;
- Numatomos patalpos plotas skirtas priedangai 34m².

Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Nuo planuojamo pastato specialiosios žemės naudojimo sąlygos nebus taikomos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus taikomos nuo sklype planuojamų įrengti inžinerinių komunikacijų įvadų.

Pastatas planuojamas statyti A++ energinio naudingumo klasės

10. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Visoje tvarkomoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Pagrindinės trasos vedančios į pastatą pritaikytos ŽN. Teritorija yra lygi todėl laiptai ir pandusai neprojektuojami. Takų pločiai, peraukštėjimai tarp paviršių numatomi pagal galiojančių standartų reikalavimus. Pėsčiųjų takuose numatomi vedantieji ir įspėjamieji paviršiai pagal galiojančių standartų reikalavimus.

Automobilių stovėjimo aikštelėje (bendras automobilių kiekis 32 vietos) numatytos 3 vietos skirtos ŽN pažymėtos specialiu ženkliniu atitinkančių standarto reikalavimus. Aikštelėje numatoma viena A ir dvi B tipo stovėjimo vietos.

Suprojektuotame pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis. Pagrindiniai įėjimai į pastatą pritaikyti ŽN. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesni kaip 20mm. Visos patalpos projektuojamos pritaikytos žmonėms su negalia. Projektuojamas vienas san. mazgas A tipo. Koridoriai projektuojami platūs ne siauresni kaip 1,8m

11. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Esamų pastatų griovimo darbai:

1. poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016;

Pastato bendras plotas – 178,09 m²;

- Užstatymo plotas – 131 m²;
- Pastato tūris - 787m³;
- Fizinis nusidėvėjimo procentas – 54%;
- Baigtumas – 100%.

2. sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019;

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	7	10	0

- Pastato bendras plotas – 90,19 m²;
- Užstatymo plotas – 107 m²;
- Pastato tūris - 273 m³;
- Fizinis nusidėvėjimo procentas – 55%;
- Baigtumas – 100%.

3. ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038;

- Užstatymo plotas – 27,60 m²;
- Pastato tūris - 30 m³;
- Fizinis nusidėvėjimo procentas – 72%;
- Baigtumas – 100%.

Prieš pradėdant darbus teritoriją būtina aptverti, kad pašaliniai asmenys nepakliūtų į statybos aikštelę. Aptvėrtoje teritorijoje būtina įrengti vartus išvažiuimui.

Prieš pastatų ardymo darbų pradžią būtina atjungti ardomos objekto dalies inžinerines komunikacijas nuo vidaus pastato inžinerinių maitinančių tinklų.

Prieš pradėdant ardymo darbus, būtina įsitikinti ar tikrai visos inžinerinės komunikacijos yra atjungtos nuo maitinamųjų tinklų, kad darbų metu dirbantieji nebūtų paveikti elektros srovės ar kitų sveikatai pavojingų faktorių, kad nebūtų nutrauktas srovės ar vandens tiekimas gretimoms pastatams. Atradus neaiškios paskirties kabelius arba kitas komunikacijas, būtina nedelsiant sustabdyti darbus, iškviešti projekto autorių ir komunikacijų atstovus, kad nuspręsti dėl tolimesnės darbų eigos.

Ardymo darbams įrengiami stacionariniai metaliniai pastoliai su standartiniais darbo paklotais ir aptvėrimais. Kai ardymo darbai vyksta, visos angos į pastato vidų (ardymo zonoje) turi būti uždarytos, ties įėjimu turi būti numatytas saugus įėjimas į pastatą.

Pastato elementų ardymo darbai vykdomi „laikančiųjų konstrukcijų nugriovimo“ principu.

Ardymo darbų eiga numatoma tokia:

- Pirmiausia išimami langų rėmai su stiklais arba jų duženomis, kad ardymo metu stiklų duženos nesužalotų dirbančiųjų.
- Išimamos durys.
- Ardomas stogelis, kolonos.
- Išardoma pakyla.
- Išardoma atraminė sienutė.
- Išardomas pandusas

Demontuojant medžiagas racionaliausia būtų taikyti „ant ratų“ metodą, tai yra išardytus gaminius krauti tiesiogiai į automašinas ir jas išvežti iš ardomo objekto. Medžiagų išvežimas, taikant šį būdą, turi būti vykdomas pastoviai visą laiką, tai yra kasdien. Tokiu būdu lengviau palaikyti neužgriozdintus pravažiavimo kelius ir tuo pačiu užtikrinti darbų saugą ardomame objekte. Be to nebereikalingos medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Pastato ardymo darbus leidžiama vykdyti tik prižiūrint prityrusiam techninių darbų inžinieriui. Ardymo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis saugumo technikos priemonėmis.

Prieš atliekant ardymo darbus, supažindinti darbininkus su ypatingais tuos darbus liekančiais reikalavimais.

Pastato demontavimo metu būtina laikytis visų saugumo technikos ir darbo apsaugos taisyklių, apsisaugant nuo savaiminių konstrukcijų griuvimo. Esant reikalui būtinas jų paramstymas bei fiksavimas, užtikrinant stabilumą.

Ardymo darbų statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos statybos metu vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu (1998-06-16 Nr. VIII- 787), KRAAD

2002 11 26 raštu Nr.3625 ir atliekų tvarkymo taisyklėmis (žin. Nr.68-232) įsakymas 2006-12-29 Nr.D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių” rūšiuojamos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	8	10	0

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio Ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nukasamas dirvožemio augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas baigęs ardymo darbus, pateikia dokumentus apie faktinius susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymų į oficialų sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas,

Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus..

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas, Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksplatacijos eigoje susidarančios atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteineriuose. Minimalus konteinerių dydis paskaičiuotas pagal žmonių kiekį priimant kad atliekos bus laikinai saugojamos vieną savaitę. Priima, kad vienas žmogus statistiškai per diena pagamina 1,32kg atliekų, viso pastatas per diena generuoja 240kg atliekų. Priimamas atliekų tankis 0,26t/m³. Per savaitę (5d.d.) susidarantis atliekų kiekis 4,6m³. Projektuojami požeminiai konteineriai po 2m³ talpos numatant atskirai stiklui, popieriui, metalui ir plastikui, mišrioms atliekoms ir bioskaidžioms atliekoms.

Vanduo imamas iš Palangos vandenys tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į Palangos vandenys tinklus, lietaus nuotekos į Palangos vandenys tinklus.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

13. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Numatomos 31 automobilių stovėjimo vietos, iš jų dviejuose vietose bus užtikrinta didelės galios (50kW) įkrovimo prieigos stotelė dviem elektromobiliams įkrauti.

14. Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Sklypas į kitų objektų nustatytas sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo projektuojamų statinių sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo rengiamas.

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	9	10	0

APLINKA

Šiluma, Oro kokybė, Oro drėgnumas

Kabinetuose, buitinėse, patalpose oro temperatūra ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc., oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu – 0,15–0,25 m/s, šaltuoju metų laikotarpiu – 0,05–0,15 m/s; dušuose oro temperatūra ne žemesnė kaip 20 °C.

Apšvietimas

Pastate projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Rūbinėje - ne mažesnis kaip 50lx, tualetų – ne mažesnis kaip 100lx, palatose bendra dirbtinė apšvieta projektuojama ne mažesnis kaip 300 lx, hole – ne mažesnis kaip 100lx. Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške esant patalpos šoniniam apšvietimui.

Triukšmas

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C. Pastato apsauga nuo triukšmo pasiekama projektuojant C klasės langus.

Sanitarinių mazgų poreikio skaičiavimas

Įrengiami 13 tualetų lankytojams (pat. 10, 11 ir 12), 1 administracijos darbuotojams (pat 17), 1 bibliotekos personalui (pat. 16), 1 renginių salės persirengimo patalpose (pat. 7) ir spec tarnyboms 2 tualetai (pat. 30 ir 31).

Administraciniame pastate kad vienu metu galės būti iki 180 žmonių. Sanitarinių prietaisų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ VI skyriaus p. 246 10 lentelė, 1 unitazas - 18 vyrų ir 12 moterų, 1 pisuaras - 18 vyrų ir 1 bide (higieninis dušas) -14 moterų. Vidutinis tualetų poreikis bendrai yra 13vnt. Pastate numatyta 14 tualetų.

Atliekant viso statinio pridavimo procedūrą, atliekami bei pateikiami reikalingi pridavimo komisijai atlikti laboratoriniai tyrimai:

- Triukšmo matavimai statinio viduje ir išorėje;
- Karšto vandens temperatūros matavimai tolimiausiame taške;
- Apšvietos.

15. Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos is „infostatyba“ numeris ir data, nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus is „infostatyba“

Nr. LSNS-33-250812-00106, 2025-08-12

16. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2023 m. balandžio 14 d. Nr. REG272977.

Detaliuoju planu nustatyta Žemės naudojimo paskirtis kita, galimas naudojimo būdas V. užstatymo tankumas 30%, intensyvumas 90%, aukštingumas 12m.

Projekte numatomas tankumas 26%, intensyvumas 29%, aukštingumas 10,5m,

Užstatymo plotas, užstatymo riba, įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos atitinka detaliojo plano sprendinius.

TPD rengimo proceso Nr. (4.1 E) A1-641 Registravimo data 2023-04-14

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	10	10	0

DARBŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

TS.D-1. BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOUI IR MEDŽIAGOMS.....	2
TS.D-1.1 Bendri reikalavimai	2
TS.D-1.2 Medžiagų, spalvų ir gaminių derinimo tvarka	2
TS.D-1.3 Brėžinių, specifikacijų skaitymo tvarka.....	2
TS.D-2. REIKALAVIMAI IŠORĖS APDAILO DARBAMS	2
TS.D-2.1 Ardymo ir išmontavimo darbai.....	2
TS.D-2.2 Stogo įrengimo darbai.....	4
TS.D-2.3 Stogų ir fasadų elementų apskardinimo darbai.....	4
TS.D-3. REIKALAVIMAI VIDAUS APDAILO DARBAMS.....	4
TS.D-3.1 Grindų įrengimo darbai.....	4
TS.D-3.2 Grindjuostės.....	6
TS.D-3.3 Tinkavimo darbai.....	6
TS.D-3.4 Glaistymo darbai.....	9
TS.D-3.5 Dažymo darbai.....	10
TS.D-3.6 Vidaus sienų apdaila.....	11
TS.D-3.7 Lubų apdaila	12

0	2025	Statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	UAB „ARCHKO“			Turgaus a. 27, Klaipėda	Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas
A1087	PV	S. Lukšas		Darbų techninė specifikacija	LAIDA
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
LT	Statytojas:			A/163-TP-SA-TS.D	LAPAS
	Palangos miesto savivaldybė				LAPŲ
				1	13

TS.D-1. BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

TS.D-1.1 Bendri reikalavimai

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių, žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Stogo skardos techninę specifikaciją žiūrėti konstrukcinėje dalyje „stogai“

TS.D-1.2 Medžiagų, spalvų ir gaminių derinimo tvarka

Prieš užsakant konkrečius gaminius, spalvą ar medžiagą būtina pateikti pavyzdžius ir juos suderinti su užsakovu ir projekto autoriumi.

TS.D-1.3 Brėžinių, specifikacijų skaitymo tvarka

Specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais ir kiekių žiniaraščiais. Jei kyla neatitikimų tarp techninės specifikacijos ir brėžinių, reikia informuoti techninės priežiūros vadovą ir projekto dalies vadovą apie neatitikimą. Jie turi nuspręsti kokiais dokumentais turi vadovautis rangovas.

Atsiradus neatitikimui rangovui draudžiama vienašališkai priimti sprendimus.

Atsiradus neatitikimų tekstiniuose dokumentuose svarbesniais laikomos specifikacijos ir brėžiniai.

TS.D-2. REIKALAVIMAI IŠORĖS APDAILO DARBAMS

TS.D-2.1 Ardymo ir išmontavimo darbai

Darbu vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

A/163-TP-SA-TS.D	lapas	lapų	Laida
	2	13	0

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais ,vamzdžiais, dėžėse- konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninį prižiūrėtoją. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus techniniam prižiūrėtojui. Kitu atveju Rangovas ir techninis prižiūrėtojas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Nesurištą asbestą kuo greičiau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelis sulaikantį filtrą.

Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Vykdamas darbus vadovautis: įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1- 184/V-546).

Paliekamų pastatų būkle

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

Darbu vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais ,vamzdžiais, dėžėse- konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninį prižiūrėtoją. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus techniniam prižiūrėtojui. Kitu atveju Rangovas ir techninis prižiūrėtojas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Nesurištą asbestą kuo greičiau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelis sulaikantį filtrą.

Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Vykdamas darbus vadovautis: įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1- 184/V-546).

Paliekamų pastatų būkle

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

A/163-TP-SA-TS.D	lapas	lapų	Laida
	3	13	0

TS.D-2.2 Stogo įrengimo darbai

Stogui naudojama ruloninė bituminė danga. Ji klojama pagal gamintojo rekomendacijas. Danga turi būti užleidžiama ant parapeto ar kitų išsikišimų. Stogo dangoje turi būti įrengiami ventiliaciniai kaminėliai (1vnt. į 60-80 m²).

TS.D-2.3 Stogų ir fasadų elementų apskardinimo darbai

Palangių apskardinimas

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 50, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Parapetų apskardinimo įrengimas

Parapetų apskardinimas turi būti įrengiamas su ne mažesniu kaip 2,9° nuolydžiu į stogo pusę. Laštaką būtina iškišti už vertikalios sienos paviršiaus ne mažiau kaip 8 cm.

TS.D-3. REIKALAVIMAI VIDAUS APDAILO DARBAMS

TS.D-3.1 Grindų įrengimo darbai

Grindų įrengimas

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros suklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

Įrengiant grindis prisilaikyti STR 2.05.13:2004; "Statinių konstrukcijos. Grindys".

Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, nurodomus techninio projekto brėžiniuose ir kiekių žiniaraščiuose. Visos grindys turi būti horizontalios išskyrus nurodytas vietas, kur reikalingi nuolydžiai į trapus ir kt. Grindų dangų medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, turi būti ilgaamžės. Rangovas privalo pateikti grindų dangų pavyzdžius Inžinieriui derinti.

Grindų pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą. Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai sutankinami (iki 0,10 MPa atsparumo). Pagrinde negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių. Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda įplūskiant į gruntą 40 mm. Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti. Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan. Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5° C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasiekia 50 % stiprumo. Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai įrengiami iš betono ar cementinio skiedinio. Grindų ant grunto nuolydis formuojamas gruntu. Pagrindo gruntas sutankinamas.

Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio linioje
1. Gruntinis pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji (paruošiamieji) sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	±0,2 % patalpos matmens

A/163-TP-SA-TS.D	lapas	lapų	Laida
	4	13	0

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuumavimo metodu. Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis 1 m³ betono mišinio turi būti 150-200 kg didesnis nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12 cm. Vakuuminio siurblio iškrova turi būti 0,07-0,08 MPa, o vakuumavimo trukmė 1-1,5 min. 1 cm sluoksniui.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės ir garsą izoliuojančios medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos. Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos - 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm. Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą. Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų.

Išlyginamieji sluoksniai, ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami specialiu mišiniu. Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

Betono grindų paviršių užbaigimas

Naujos grindys iš betono įrengiamos pagal konstrukcinius brėžinius. Įrengtas naujos betono dangos paviršius gruntuojamas ir dengiamas paviršių suketinančių ir dulkėtumą surišančia sistema, skirta betoninėms ir cementinėms grindims pagal gamintojo rekomendacijas

„Mastertop100“ tipo kietikliais, kurie turi padidinti atsparumą benzino, tepalų ir tirpiklių poveikiui, atsparumą dilimui, drėgmei, korozijai, nesukelti statinių krūvių pavojaus. Kur nurodyta, turi būti įrengti trapai bei grindų šilumos, garso izoliacija ir hidroizoliacija. Grindų konstrukcija turi atlaikyti atitinkamą apkrovą. Akumuliatorių krovimo patalpose betonas turi būti su priedais, suteikiančiais betonui atsparumą rūgštims ir nekibirkščiuoti. Deformacinės siūlės turi būti įrengiamos pagal dangos tiekėjų rekomendacijas ir konstrukcijų brėžinius. Įrengtų grindų paviršius turi būti lygus, nekorėtas, lengvai valomas, atsparus dėvėjimui, valikliams, drėgmei, tepalams, smūgiams, nekeisti spalvos.

Akmens masės plytelių danga.

Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Stipris lenkiant >40 MPa, atsparumas nusidėvėjimui <130 mm 3 (pagal EN102). Spalva neturi kisti.

Galimos paklaidos:

matinės plytelės kraštinių ilgis	±0,5%
plytelės storis	±5%
kraštinių lygumas	±0,2%
kraštinių statmenumas	±0,3%
paviršiaus lygumas	±0,25%

Reikalavimai plytelių įrengimui.

Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu.

Inžinerinių tinklų praėjimo vietose siūlės turi būti hermetinamos ir uždengiamos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos.

Siūlės tarp plytelių turi būti 1,5 – 2,5 mm pločio. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos. Plytelių ir siūlių spalvą bei grindų piešinį derinti su Užsakovu.

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu.

Paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8° C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15° C. Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10° C temperatūra.

Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70%.

Eksplotacinės sąlygos

Valymui tinka visi buitiniai valikliai;

Ant plytelių galima statyti įprastus buitinius vonios, WC prietaisus, baldus ir kitą buitinę techniką.

Atsparumas spaudimui tiesiogiai proporcingas teisingam grindų plytelių suklijavimui, t. y. Ar gerai išlygintas pagrindas, ar plytelės visa savo plokštuma priklijuotos prie pagrindo ir nėra tuščių ertmių.

Grindų spalvos ir gaminių tipai derinami su Užsakovu ir Inžinieriumi. Grindų dangoms turi būti suteikiamas 10 metų garantinis laikotarpis. Rangovas atsakingas už defektų atsiradusių grindų įrengimo ir naudojimo garantiniu metu pašalinimą. Jei reikia turi būti atnaujintas visas paviršius, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

Linoleumo dangos įrengimas.

Patalpų grindų dangai naudojamos linoleumo dangos. Danga prie pagrindo tvirtinama pagal gamintojo reikalavimus.

Linoleumo dangos klojimas ir priežiūra atliekama vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Piešinys turi būti suderintas su Užsakovu ir Projektuotoju.

A/163-TP-SA-TS.D	lapas	lapų	Laida
	5	13	0

Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5 %. Suvirinimo siūlių tvirtumas ne mažesnis kaip 294 N/cm.

Dangos rulonai turi būti palaikomi horizontalioje padėtyje ištiesti 1-2 paras. Patalpos temperatūra dangos klojimo metu turi būti ne mažesnė kaip 17 C.

Grindų sandūros turi būti tame pačiame lygyje.

TS.D-3.2 Grindjuostės

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kaip.

Grindjuostėms naudojama grindų medžiaga, grindjuosčių aukštis nuo žemės paviršiaus nemažiau 15cm.

TS.D-3.3 Tinkavimo darbai

Bendroji dalis

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama:

- įrengiant vidaus apdailą ant mūrinių ir betoninių paviršių

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5% pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos – CO₂ < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8 – 25 minutės.

Metalinis tinklas turi būti apie 10 ÷ 10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9 – 1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas < 60 %;	1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas >60%;	1:1: 6
Išoriniams paviršiams:	
- mūriniams	1:0,7:3-5
- cokoliui, juostoms	1:0,3-5,5

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis 2 tipo tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Mūrinės sienoms ir pertvaroms Juostoms, luboms	1:1:2 – 4 1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
<p>Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skirti gruntui – 2,5 - dengiamajam sluoksniui – 2,0 <p>Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-4cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam 7-8cm; rankiniu būdu atitinkamai 8 – 12 cm ir 7- 8 cm</p> <p>Išsisluoksniavimas < 15% Vandens išlaikymas >90% Sukibimo stiprumas, Mpa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4 <p>Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - marmuro granito, stambaus smėlio grūdėliai – 2 - kvarcinio smėlio – 0,5 - marmuro miltų – 0,25 <p>Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smulkaus – 1 - vidutinio – 2 – 2,5 - stambaus – 4 <p>Glaisto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sukibimo stiprumas, Mpa: po 24 h > 0,1 po 72 h > 0,2 	<p>-</p> <p>-</p> <p>10 %</p> <p>10 %</p> <p>+ 3 mm</p> <p>+ 1,5 mm</p> <p>+ 0,25 mm</p> <p>+ 1 mm</p> <p>+ 1,5 mm</p> <p>+ 1,5 mm</p>	<p>Periodinis matavimas</p> <p>Bandant standartiniu konusu</p> <p>Laboratorijoje</p> <p>matavimai 50 – 70 m² paviršiaus</p> <p>Periodinis matavimas</p> <p>Periodinis matavimas</p>

Stipris gniuždant. Cemento skiedinio sudėtis

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1995	Sudėtis tūrio dalimis(cementas: smėlis)	Portlandcementas M 400		Smėlis 0/2 frakcijos	
			Kg	l	kg	l
M 50	S 5	1: 6,7	180	164	1600	1090
M 100	S 10	1: 4,2	270	246	1510	1035
M 150	S 15	1: 3,0	360	328	1450	993
M 200	S 20	1: 2,5	440	400	1420	973
M 300	S 30	1: 2,0	520	472	1390	952

Cemento- kalkių skiedinių sudėtis

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1995	Sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis)	Portlandcementas M 400		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
			kg	l	kg	l	kg	l
M 50	S 5	1:1,27:7,2	150	136	230	165	1440	985
M 75	S 7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
M 100	S 10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
<p>Leistinas tinko storis, mm:</p> <p>- iki 20</p> <p>Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm:</p> <p>- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio</p> <p>- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio</p> <p>- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio</p> <p>- dengiamojo sluoksnio pagerintam tinkui</p>	<p>Matuojama 5 kartus 70-100 m paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos</p> <p>iki 5 mm;</p> <p>iki 7 mm; iki 7 mm;</p> <p>2 mm</p>

Darbai

Paviršių paruošimas

Nuo paruošto tinkavimo paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10 – 15 mm.

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamo konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiesiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
<p>Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:</p> <p>- 1-am metrui</p> <p>- visam patalpos aukščiui ar ilgiui Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu),</p> <p>Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:</p> <p>- 1-am metrui</p> <p>- vienam elementui</p>	<p>1</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>1</p> <p>3</p>	<p>5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 – 70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35 – 40 metrų ilgio)</p> <p>5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 – 70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35 – 40 metrų ilgio)</p> <p>5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 – 70 m paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35 – 40 metrų ilgio)</p>

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	< 2	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35 – 40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35 – 40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

- nekeičia spalvos, nebyra, sunkiai užsidega, neskilinėja, gražiai ir patraukliai atrodo;
- atspari saulės ir atmosferiniams poveikiams;
- pilnai išdžiuvusią galima plauti vandeniu;
- ekologiškai švari, laidi orui;
- džiuvimo laikas nuo 24 iki 48 valandų;
- išeiga nuo 1,5: 3,5 kg 1m priklausomai nuo frakcijos;
- seniau dažytus paviršius reikia nugramdyti ir padengti šviesiu gruntu, geresniam medžiagos sukibimui su dengiamu paviršiumi;
- naudojant šviesių atspalvių apdailą, paviršių reikia padengti baltu gruntu;
- tinkas išpilamas į didesnės talpos indą, įpilama švaraus vandens ir išmaišoma iki vientisos masės;
- paruošta masė metaline trintuve užnešama ant tinkuojamo paviršiaus ir išlyginama;
- paviršius pilnai išlyginamas po 15 – 30 min. Lyginama viena kryptimi;
- tinkuojamas paviršius turi būti sausas.

TS.D-3.4 Glaistymo darbai

Bendroji dalis

Techninė specifikacija “Glaistymas” naudojama:

- ruošiant paviršių dažymui.

Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

- Klajinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų kljais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klajiniais dažais ir prieš tapetuoiant.
- Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuoiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klajiniais dažais ir prieš tapetuoiant.
- Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuoiant.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų kljai, kurių sukljavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pHne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (kljai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiuvimo iki 3 laipsniolaikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 – 0,950) g/cm³ ir kurio džiuvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;

A/163-TP-SA-TS.D	lapas	lapų	Laida
	9	13	0

- vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui						
		vidinės apdailos glaistas (V)						Bandymų metodas
		A	AK	K	L	AD	PM	
1.	Slankus (18 ± 2) $^{\circ}$ C temperatūroje, cm		6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2) $^{\circ}$ C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5 2,0	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0					8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	8.9 p.

Pastaba: Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

, TS.D-3.5 Dažymo darbai

Sienos visose patalpose, išskyrus san. mazgus, dažomos padidinto atsparumo dažais. Dažai turi būti matiniai, plaunami, antibakteriniai, atsparūs cheminėms, priemonėms, tinkantys naudoti ikimokyklinio ugdymo įstaigose.

Bendroji dalis

Techninė specifikacija “Dažymas” naudojama:

- dažant vidaus paviršius.

Darbai

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 $^{\circ}$ C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą.

Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteneriuose su tokia informacija:

A/163-TP-SA-TS.D	lapas	lapų	Laida
	10	13	0

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kaveros išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami.

Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu.

Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais bei tapnojami.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: glaisto – 0,5 mm dažų sluoksnio >25 km	1,5	5 matavimai 50 – 70 m paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi		Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių		Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS.D-3.6 Vidaus sienų apdaila

Reikalavimai plytelių įrengimui

Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu.

Inžinerinių tinklų praėjimo vietose siūlės turi būti hermetinamos ir uždengiamos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos.

Siūlės tarp plytelių turi būti 1,5 – 2,5 mm pločio. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiams ir valikliams, nekeisti spalvos. Plytelių ir siūlių spalvą bei grindų piešinį derinti su Užsakovu.

A/163-TP-SA-TS.D	lapas	lapų	Laida
	11	13	0

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

Paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8° C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15° C. Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10° C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70%.

Eksploatacinės sąlygos

Valymui tinka visi būtini valikliai.

TS.D-3.7 Lubų apdaila

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- apdailiniai – sukuriantys matomą patalpų lubų paviršių;
- kontūriniai – įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;
- laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;
- tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliuminėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

-specifikacija;

-interjero ir eksterjero naudojimui;

-spalvos nuoroda;

-įrengimo konstrukcija;

-pagaminimo data.

Lubų apdailos elementai turi būti tiekiami su higienos ir degumo bandymų sertifikatais (pažymėjimais) išduotais visuomenės sveikatos centro ir gaisrinių tyrimų centro. Pakabinamos lubos montuojamos sumontavus jų karkasą (pagal projekcinį sprendimą). Karkaso horizontalumas turi atitikti projektines altitudes. Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Visos virš lubų esančios sienų ir pertvarų dalys turi būti užsandarintos, be plyšių ir angų, remtis į perdangos konstrukcijas.

Pakabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų	2	Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais
Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalą, vertikale ir horizontale nuo projekcinės - 1-am metui - visam paviršiui	1,5 7	Matuojama 5 kartus 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais

Pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių

Apdailiniai elementai turi būti 13 mm storio paprastos ir drėgmei atsparios gipskartonio plokštės, kurių matomas paviršius padengtas dažais. Reikalavimai gipskartonio plokštei žr. SK.TS 51 lapas.

Laikantys elementai – lankstyti cinkuotos skardos „U“ formos profiliai, išdėstomi kas 1 200 mm ir 400 mm.

Pakabos 18×300×1 mm iš juostinio perforuoto plieno ir vielos Ø4 mm išdėstomas kas 1200 mm. Prie lubų tvirtinamos prisaukiant kietvinėmis arba prisukant varžtais.

Gipskartonio plokštės prie metalinio karkaso geriausia tvirtinti S-25 markės varžtų pagalba. Prie plokštės krašto varžtai priveržiami kas 200 mm., plokštės viduje – kas 300 mm. Varžtai turi būti išdėstyti ne arčiau

A/163-TP-SA-TS.D	lapas	lapų	Laida
	12	13	0

kaip 10÷15 mm nuo plokštės krašto, padengto kartonu, ir ne arčiau 15÷20 mm – nuo nepadengto kartonu krašto. Plokštės montuojamos taip, kad nesusidarytų kryžius tarp išilginių ir skersinių sujungimų. Sujungimai taip pat neturi sutapti su angų kraštinėmis, montuojame taip, kad jie atsidurtų virš angos. Sudūrimai tarp gipskartonio plokščių užtaisomi vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis, naudojant tam skirtą glaistą, jungiančią juostą arba tinklėlį.

Visur pakabinamose lubose, kur reikalingas priėjimas prie komunikacijų, reikalinga įrengti revizijos liukus arba nuimamus lubų fragmentus, savo dizainu nesiskiriančius nuo pakabinamų lubų piešinio ir išvaizdos.

Segmentinės pakabinamos lubos

Plokščių matmenys: 600x600 mm, 17mm storio, svoris 3,6kg/m²

Šviesos atspindžio koeficientas turi būti ne mažiau 80%.

Plokščių apdaila turi būti suderinta su Projektuotoju.

Garso izoliacija 34dB

Sunkiai degios LST 1531/1K

Lubos turi būti valomos sausa kempine ar vakuuminiu būdu. Paketai ir gaminys turi būti naudojami pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Visos atvežtos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- a. apdailiniai – sukuriantys matomą patalpų lubų paviršių;
- b. kontūriniai – įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;
- c. laikantys – naudojami Tegular tipo 15mm profiliai įgylintam plokščių montavimui
- d. tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32×32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto cinkuoto profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas Ø 4,5 mm kietvinėmis.

Plieninės tvirtinimo detalės turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.

Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą (jei šviestuvai įleidžiami), turi būti suderinta su Projektuotoju.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais,

firmos atpažinimo ženklų;

specifikacija; interjero ir eksterjero naudojimui;

spalvos nuoroda;

įrengimo konstrukcija;

pagaminimo data.

Lubų apdailos elementai turi būti tiekiami su higienos ir degumo bandymų sertifikatais (pažymėjimais) išduotais visuomenės sveikatos centro ir gaisrinių tyrimų centro.

Pakabinamos lubos montuojamos sumontavus jų karkasą (pagal projektinį sprendimą). Karkaso horizontalumas turi atitikti projektines altitudes. Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Visos virš lubų esančios sienų ir pertvarų dalys turi būti užsandarintos, be plyšių ir angų, remtis į perdangos konstrukcijas.


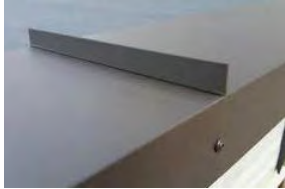
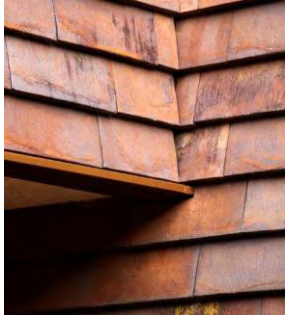
A/163-TP-SA-TS.D	lapas	lapų	Laida
	13	13	0

APDAILOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

FASADŲ APDAILA.....	2
TS.A-1 Stogo danga	2
TS.A-2 Apskardinimas	2
TS.A-3 Čerpės	2
TS.A-4 Medžio apdaila	3
TS.A-5 Fibrocementinė fasadinė plokštė	3
TS.A-6 Stiklinis stogelis	3
VIDAUS APDAILA.....	4
TS.A-10 Akmens masės plytelės - grindų danga	4
TS.A-11 Akmens masės plytelės - grindų danga	4
TS.A-12 Linoleumas	4
TS.A-13 Grindų dangų sujungimo juostos	4
TS.A-14 Paslėptos grindjuostės	5
TS.A-15 Akmens masės plytelių - sienų danga.	5
TS.A-16 Aukšto slėgio laminato pertvaros.	5
TS.A-17 Pakabinamos segmentinės lubos (drėgmei atsparios)	5
TS.A-18 Pakabinamos segmentinės lubos	5
TS.A-19 Metalinės juostinės lubos (lamelės)	6
TS.A-20 Akustinė plokštė – lubų danga	6
TS.A-17 Pakabinamos lubos - gipso kartono plokščių	6

0	2025	Statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
	UAB „ARCHKO“ <div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div>			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Apdailos techninė specifikacija	LAIDA	
A1259	PDV	R. Rakevičius			0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP-SA-TS.A	LAPAS	LAPŲ
					1	6

FASADŲ APDAILA

	<p>TS.A-1 Stogo danga</p> <p>Medžiaga – trisluoksnė ritminė stogo danga; Paviršius – šviesių akmenukų pabarstas; Spalva – šviesiai pilka (derinti papildomai); Reikalavimai darbams – pagal gamintojo technologiją Stogo dangoje turi būti įrengiami ventiliaciniai kaminėliai (1vnt. į 60-80 m²).</p>
	<p>TS.A-2 Apskardinimas</p> <p>Medžiaga – plieninė skarda Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poliesterio padengimas • Gruntas • Cheminis padengimas • Al-Zn 55 % sluoksnis • Plieno lakštas • Al-Zn 55 % sluoksnis • Gruntas • Epoksidinis lakas <p>Reikalavimai apdailai – skardos storis 0.6mm Reikalavimas medžiagai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fizinės ir cheminės savybės • Tankis (specifinis svoris): 7,2 g/cm³ • Lydymosi temperatūra: apytiksl. 420 °C • Rekristalizavimo riba: > 300 °C • Išsiplėtimo koeficientas: • išilgine riedėjimo kryptimi: 2,2 mm/m x 100 K • skersine riedėjimo kryptimi: 1,7 mm/m x 100 K • Tamprumo modulis: ≥ 80 000 N/mm² • Šilumos laidumas: 110 W/m · K • Elektros laidumas: 17 m/Ω mm² • Nemagnetinis • Statybinių medžiagų klasė A1 nedegus
	<p>TS.A-3 Čerpės</p> <p>Medžiaga – natūralus degtas molis; Spalva – žiūrėti fasadus ir kiekį žiniaraščius; Storis – apie 13mm; Paviršius – matinis; Degumas - A2-s1,d0; Vandens įgeriamumas - ≤10% (pagal EN 1304 standartą) Šalčio atsparumas – A kategorija; Reikalavimai darbams – darbai atlieka pagal gamintojo technologiją;</p>

A/163-TP-SA-TS.A	lapas	lapų	Laida
	2	6	0

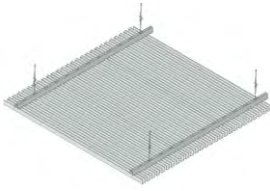

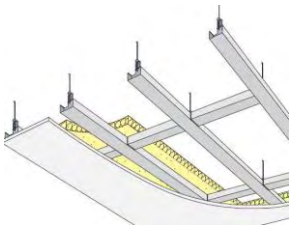
	<p>TS.A-4 Medžio apdaila</p> <p>Medžiaga – termiškai apdorotas medis, kebonizacijos procesu; Spalva – natūralus medis (derinti papildomai); Reikalavimai darbams – montuojama ant medinio karkaso, darbai atlieka pagal gamintojo technologiją; Reikalavimai medžiagai – rūšis A, A-B, B. Plotis 140mm, storis 19mm, ilgis 4400mm Degumas - B-s3, d0; Reikalavimai sumontavimui – turi būti sumontuota be defektų ir mechaninių pažeidimų;</p>
	<p>TS.A-5 Fibrocementinė fasadinė plokštė</p> <p>Medžiaga - portlandcementas, mineraliniai užpildai, armuojantis pluoštas; Spalva – žiūrėti fasadus ir kiekių žiniaraščius; Storis – 8-10mm; Paviršius – matinis; Degumas - A2-s1,d0; Lankstumo stipris - $\geq 32 \text{ N/mm}^2$ (išilginė), $\geq 22 \text{ N/mm}^2$ (skersinė); Šalčio atsparumas – A kategorija; Reikalavimai darbams – darbai atlieka pagal gamintojo technologiją;</p>
	<p>TS.A-6 Stiklinis stogelis</p> <p>Medžiaga - laminuotas grūdintas stiklas (VSG/ESG); Stiklo storis - 8+8 mm arba 10+10 mm (parenka gamintojas) Konstrukcija - nerūdijančio plieno arba aliuminio laikikliai, laikanti karkasą žiūr. SK dalyje; Stiklo tipas – tonuotas rusvas, antirefleksinis ar savaimė nusivalantis stiklas; Reikalavimai darbams – darbai atlieka pagal gamintojo technologiją; Pašvietimas – šviestuvai integruoti į laikančią konstrukciją.</p>

VIDAUS APDAILA

	<p>TS.A-10 Akmens masės plytelės - grindų danga</p> <p>Medžiaga – akmens masė; Spalva – teraco piešinys, derinama su projekto autoriumi pagal patalpas; Paviršius – matinis; Slidumo klasė - R11 – R13; Plytelių dydis 600 x 1200 mm +/-30mm; Rūšis – 1; Įgeriamumas - < 2%; Storis - apie 10mm; Paviršiaus kietumas pagal MOS-a skalę: 8 (UNI EN 101); Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo.;</p>
	<p>TS.A-11 Akmens masės plytelės - grindų danga</p> <p>Medžiaga – akmens masė; Spalva – derinama su projekto autoriumi pagal patalpas; Paviršius – matinis; Slidumo klasė - R11 – R13; Plytelių dydis 300 x 300 mm +/-30mm; Rūšis – 1; Įgeriamumas - < 2%; Storis - apie 10mm; Paviršiaus kietumas pagal MOS-a skalę: 8 (UNI EN 101); Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo.;</p>
	<p>TS.A-12 Linoleumas</p> <p>Medžiaga – natūralus linoleumas; Spalva - derinama su projekto autoriumi, parenkama pagal patalpas; Paviršius – matinis; Storis – ≥ 2.5mm; Atsparumo klasė – 34; Atsparumas slidimui koridoriuose, palatose, kabinetuose - R10; Atsparumas slidimui sanitarinėse patalpose - R11; Atsparumas ugniai - B_{FL}-s1; Atsparumas slydimui - Klasė DS ($\mu \geq 0,30$); Antibakterinės savybės – natūraliai antibakterinė, atspari cheminėms, dezinfekcinėms priemonėms;</p>
	<p>TS.A-13 Grindų dangų sujungimo juostos</p> <p>Skirtingos grindų dangos turi būti jungiamos su specialiomis metalinėmis juostomis, kurių skerspjūvis parenkamas pagal dangos tipą. Jos turi būti atsparios mechaniniam poveikiui, nerūdyti, gerai sutvirtinti dangų sandūras;</p>

A/163-TP-SA-TS.A	lapas	lapų	Laida
	4	6	0

	TS.A-14 Paslėptos grindjuostės
	<p>Medžiaga – anoduotas aliuminis; Spalva - derinama su projekto autoriumi, parenkama pagal patalpas; Paviršius – matinis; Aukštis apie 60mm; Reikalavimai darbams – darbai atlieka pagal gamintojo technologija.</p>
	TS.A-15 Akmens masės plytelių - sienų danga.
	<p>Medžiaga – akmens masė; Spalva – derinama su projekto autoriumi, parenkama pagal patalpas; Paviršius – matinis; Plytelių dydis - 300 x 600 mm +-30mm; Rūšis – 1; Įgeriamumas - < 2%; Storis - apie 10mm; Paviršiaus kietumas pagal MOS-a skalę: 8 (UNI EN 101); Naudojamos plytelės turi būti pirmos rūšies ir iš vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo;</p>
	TS.A-16 Aukšto slėgio laminato pertvaros.
	<p>Medžiaga – aukšto slėgio laminatas; Spalva – derinama su projekto autoriumi, parenkama pagal patalpas; Matmenys – storis 10mm; Paviršius – matinis; Atsparumas ugniai - B-s1, d0⁽²⁾ Antibakterinės savybės –antibakterinė danga, atspari cheminėms, dezinfekcinėms priemonėms; Furnitūra - nerūdijančio plieno;</p>
	TS.A-17 Pakabinamos segmentinės lubos (drėgmei atsparios)
	<p>Medžiaga – Gipso kartonas – drėgmei atsparus; Spalva - derinama su projekto autoriumi, parenkama pagal patalpas; Paviršius – matinis; Matmenys – 600x600mm Storis – apie 13mm; Atsparumas ugniai - B-s1, d0⁽²⁾; Reikalavimai darbams – darbai atlieka pagal gamintojo technologija.</p>
	TS.A-18 Pakabinamos segmentinės lubos
	<p>Medžiaga – gipso kartonas; Spalva - derinama su projekto autoriumi, parenkama pagal patalpas; Paviršius – matinis; Matmenys – 600x600mm Storis – apie 13mm; Atsparumas ugniai - B-s1, d0⁽²⁾; Reikalavimai darbams – darbai atlieka pagal gamintojo technologija.</p>


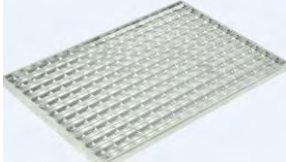

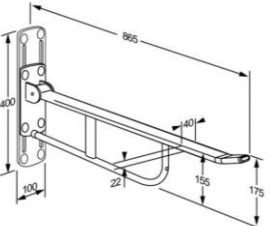
	<p>TS.A-19 Metalinės juostinės lubos (lamelės)</p> <p>Medžiaga – aliuminis; Spalva - derinama su projekto autoriumi, parenkama pagal patalpas; Paviršius – dažytas matinis. Tvirtinimas - nematomas Matmenys – plotis 50mm, aukštis 40mm, ilgis pagal patalpą. Atsparumas ugniai - A2-s1, d0⁽²⁾ Reikalavimai darbams – darbai atlieka pagal gamintojo technologija</p>
	<p>TS.A-20 Akustinė plokštė – lubų danga</p> <p>Medžiaga – MDF pagrindo ir veltinis; Spalva - derinama su projekto autoriumi, parenkama pagal patalpas; Paviršius – matinis, dažomas; Storis – apie 20-40mm; Atsparumas ugniai - A2-s1, d0⁽²⁾; Reikalavimai darbams – darbai atlieka pagal gamintojo technologija.</p>
	<p>TS.A-17 Pakabinamos lubos - gipso kartono plokščiai</p> <p>Medžiaga – gipso kartono plokštė; Spalva - derinama su projekto autoriumi, parenkama pagal patalpas; Paviršius – matinis, padengtas dažais; Storis – apie 25mm; Atsparumas ugniai - A2-s1, d0⁽²⁾; Reikalavimai darbams: Laikantys elementai – lankstyti cinkuotos skardos „U“ formos profiliai, išdėstomi kas 1 200 mm ir 400 mm. Pakabos 18×300×1 mm iš juostinio perforuoto plieno ir vielos Ø4 mm išdėstomas kas 1200 mm. Prie lubų tvirtinamos prišaudant kietvinėmis arba prisukant varžtais. Gipskartonio plokštės prie metalinio karkaso geriausia tvirtinti S-25 markės varžtų pagalba. Prie plokštės krašto varžtai priveržiami kas 200 mm., plokštės viduje – kas 300 mm. Varžtai turi būti išdėstyti ne arčiau kaip 10÷15 mm nuo plokštės krašto, padengto kartonu, ir ne arčiau 15÷20 mm – nuo nepadengto kartonu krašto. Plokštės montuojamos taip, kad nesusidarytų kryžius tarp išilginių ir skersinių sujungimų. Sujungimai taip pat neturi sutapti su angų kraštinėmis, montuojame taip, kad jie atsidurtų virš angos. Sudūrimai tarp gipskartonio plokščių užtaisomi vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis, naudojant tam skirtą glaistą, jungiančią juostą arba tinklėlį. Visur pakabinamose lubose, kur reikalingas prieėjimas prie komunikacijų, reikalinga įrengti revizijos liukus arba nuimamus lubų fragmentus, savo dizainu nesiskiriančius nuo pakabinamų lubų piešinio ir išvaizdos.</p>

A/163-TP-SA-TS.A	lapas	lapų	Laida
	6	6	0

GAMINIŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS


TS.G-1 Sniego užtvaros.....	2
TS.G-2 Metalinės grotelės batų valymui	2
TS.G-3 Batų valymo sistema.....	2
TS.G-4 Revizijų durelės	2
TS.G-5 Atlenkiamas turėklas	2
TS.G-6 Ventiliacijos grotelės	3
TS.G-7 Pavadinimas ant fasado ir interjere	3
TS.G-8 Grafiniai žymėjimai	3
TS.G-9 Pašto dėžutė	4

0	2025	Statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
	UAB „ARCHKO“ <div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div>			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Gaminių techninė specifikacija	LAIDA	
A1259	PDV	R. Rakevičius			0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP-SA-TS.G	LAPAS	LAPŲ
					1	4

	<p>TS.G-1 Sniego užtvaros</p> <p>Medžiaga – Karštai cinkuotas plienas Paviršiaus danga - Poliesterio dažai Vamzdžių skersmuo apie Ø 32 mm Vamzdžių sienelės storis - 1,0–1,5 mm Spalva – derinti prie čerpių Laikiklių tvirtinimas – 90-120cm Tvirtinimo būdas – pagal gamintojo reikalavimus.</p>
	<p>TS.G-2 Metalinės grotelės batų valymui</p> <p>Grotelės kojų valymui turi būti pagamintos iš nerūdijančio arba karštai galvanizuoto plieno šių išmatavimų: 500×100 mm. Jei reikia gaminiai jungiami į blokus po 4 vienetus. Suvirinimo vietos turi būti gerai nuvalytos, o grotelės padengtos atsparia galvanine danga. Pateikiamos kaip gatavas gaminy su vonele vandeniui surinkti, kurio kokybė neprastesnė kaip firmos ACCO.</p>
	<p>TS.G-3 Batų valymo sistema</p> <p>Medžiaga – kasetinio tipo šepetio ir veltinio juostos Spalva – juoda Reikalavimai – turi būti galimybė surinkti vandenį.</p>
	<p>TS.G-4 Revizijų drelės</p> <p>Revizijų drelės turi būti įrengiamos visur, kur reikia prieiti prie įvairių sklendžių, čiaupų ir t.t. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis. Visos drelės turi būti gamykloje pagamintas gaminy iš plieno. Paviršius turi būti lygus gamykloje nudažytas valymo priemonėmis atspariais dažais</p>
	<p>TS.G-5 Atlenkiamas turėklas</p> <p>Reguliuojamo aukščio atlenkiamas turėklas. Turėklai tvirtinami (kur nurodyta) iš abiejų pusių unitazo. Ilgis: 86,5 cm Reguliuojamo aukščio: 77 cm – 92 cm Medžiagos: plienas, aliuminis, plastikas. Spalva: balta Maksimali apkrova: 120 kg Atitinka 2017/745 Medicinos prietaisų reglamentą. Matmenis galima keist parinkus konkretų produktą ir jį suderinus su užsakovu.</p> <p>Kiekis – 2vnt.</p>

A/163-TP-SA-TS.G	lapas	lapų	Laida
	2	4	0

	TS.G-6 Ventiliacijos grotelės
	<p>Oro pritekėjimui/ištekėjimui numatomos metalinės grotelės, dažomos milteliniu būdu, spalva parenkama pagal fasadą.</p> <p>Grotelės įrengiamos vėdinimo angose fasaduose, vėdinimo šachtose ant stogo. Visos grotelės turi būti pagamintos gamykloje iš milteliniu būdu dažytų atmosferos poveikiams atspariais dažais aliuminio arba plieno profilių nereguliuojamos. Išorės grotelės turi būti tokios konstrukcijos, kad sulaikytų atmosferinius kritulius. Grotelės turi būti patikimai įtvirtintos sienose. Vėdinimui skirtos grotelės turi būti su apsauginiu tinkleliu. Grotelių oro pralaidumas turi atitikti ŠVOK projekto dalyje nurodytus parametrus. Grotelių rėmelis turi būti iš kampuočių. Visos grotelės turi būti vienodo dizaino. Grotelių spalva turi derėti prie aplinkinių paviršių spalvos. Išoriniai gaminių paviršiai turi būti lygūs, nesulankstyti. Siūlės turi būti lygios. Sandūros su kitomis konstrukcijomis turi būti patikimai užsandarintos. Grotelių kiekius ir tipą žiūrėti ŠVOK dalyje</p>

	TS.G-7 Pavadinimas ant fasado ir interjere
	<p>Medžiaga – nerūdijantis plienas, Matmenys – tikslinami išrinkus konkretų pavadinimą. Montavimas – montuojama paslėptu būdu Pastabos – numatomas apšvietimas</p>
	Kiekis – 3 vnt.

	TS.G-8 Grafiniai žymėjimai
	<p>Medžiaga – Kompozito plokštės, aliuminio plokštės, lipdukai, dažai Matmenys - Šriftų išvaizda, dydžius, gaminių matmenis tikslina grafikos dizaineriai, derindami su projekto autoriais. Pagrindinė lenta - Patalpų eksplikacija – lenta, lipdukai ar kt. grafinio žymėjimo priemonėmis atlikta informacija prie pagrindinio įėjimo. Kabinama arba klijuojama ant sienos. Gera matoma ar įskaitoma. Sužymimos visos svarbios ir lankytoms prienamos patalpos Patalpų žymėjimas - Kortelė, lentelė arba lipduku žymimi įėjimai į pagrindines ir svarbias patalpas. Patalpos žymimos skaičiais. Sanitariniai mazgai (tualetai) žymimi tarptautiniais simboliais (vyrų, moterų, neįgaliųjų). Spalva - Spalvą tikslina grafikos dizaineris pagal atlikimo techniką susiderinęs su projekto autoriumi Montavimas - Lentelės ir fiziniai objektai tvirtinami paslėptai (klijuojami ar pan.). Lipdukai klijuojami. Parinkta kokybiška spauda ir klėjai tinkantys paviršiui ant kurio klijuojama. Jei naudojami lipdukai, tai kokybiški, sunkiai nugramdomi, nulupami ar mechaniškai pažeidžiami. Pastabos - Sumontuotas gaminys turi neviruoti, būti stabilus ir nebarškėti ar neskleisti kitų pašalinių garsų. Be mechaninių pažeidimų. Visos grafinio pažymėjimo vietos turi būti suderintos su projekto autoriumi. Kuriant grafinį dizainą įvertinti galimybę patalpoms keisti savo pavadinimus.</p>

A/163-TP-SA-TS.G	lapas	lapų	Laida
	3	4	0

	TS.G-9 Pašto dėžutė
	Medžiaga – nerūdijantis plienas; Matmenys – apie 300x300x100mm; Montavimas – montuojama paslėptu būdu; Spalva – grafitas, papildomai derinti su projekto autoriumi; Pastabos – numatomas apšvietimas;
	Kiekis – 5 vnt.

A/163-TP-SA-TS.G	lapas	lapų	Laida
	4	4	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

TS.LD-1 LANGAI	2
TS.LD-2 DURYS.....	3
TS.LD-2.1 Lauko durys.....	3
TS.LD-2.2 Vidaus durys.....	4
TS.LG-2.3 Priedangos durys	5
TS.LG-2.4 Slenkanti sistema.....	6
TS.LG-2.5 Stiklinė slenkanti sistema	6
TS.LD-3 FURNITŪRA	6
TS.LD-3.1 Langų durų furnitūra	6

0	2025	Statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
	UAB „ARCHKO“		Turgaus a. 27, Klaipėda	Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Langų ir durų techninė specifikacija	LAIDA	
A1259	PDV	R. Rakevičius			0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP-SA-TS.LD	LAPAS	LAPŲ
					1	7

TS.LD-1 LANGAI

Bendroji dalis

Gaminant ir montuojant langus turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklavimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.

Langai pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garų izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų.

Medžiagos

Langai turi būti gaminami pagal LST L 1514:2004 standarto ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarką, reikalavimus.

Pagrindiniai reikalavimai keliama langų konstrukcijoms:

- Langai turi būti pagaminti iš profilio neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio profilio su standumo intarpais;
- Langų stiklinimas ne mažiau 2 stiklai su vienu selektyviniu stiklu. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertiniu dujų užpildu.
- Profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą;
- profilių sutvirtinimo armatūra – metalinė, atspari korozijai;
- profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs, turi neišskirti į aplinką sveikatai potencialiai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus;
- langų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus;
- Bendras langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Langų furnitūra (apkaustai) – metalinė, atspari korozijai pagaminta DIN EN ISO 9001;
- Visuose pirmo aukšto languose privalo būti montuojami sustiprinti apkaustai, apsunkinantys uždaro lango varčios iškėlimą;
- Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija).
- Langų atsparumas vėjo apkrovai, vandens nepralaidumui, oro skverbimuisi, stiklo atsparumas smūgiui ir stiklo dūžimo būdas turi atitikti STR 2.04.01 2018 keliamus reikalavimus
- Langų mechaninio patvarumo klasė -2;
- Langų mechaninio stiprio klasė -3;
- Garso izoliavimo klasė – C.

Darbai

Kai numatoma apšiltinti angokraščius, būtina įsitikinti, kad sumontavus staktą, šiltinamasis sluoksnis bus įrengtas kaip numatyta projekte.

Leistini įstatyto lango nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
	Nuo 1600 iki 1000	3,5

A/163-TP-SA-TS.LD	lapas	lapų	Laida
	2	7	0

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1000 iki 1600	2,0
	Nuo 1600	3,0
		4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Langai turi atitikti reikalavimus pateiktus STR 2.04.01 2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Langų išorinės palangės

Palangių apskardinimui (skardos storis 0,5 mm) turi būti naudojama skarda su spalvotu padengimu arba cinkuota.

Apskardinimą laikantys elementai ir varžtai turi būti nepastebimi. Palangę būtina iškišti už vertikalios sienos paviršiaus 5 cm.

Palangę turi būti nukreipta su nuolydžiu nuo lango, kampas ne mažesnis 2,9 °.

Langų vidinės palangės

Langų vidinės palangės apie 2cm storio iš laminuotos medžių drožlių plokštės, spalva balta. Palangę būtina iškišti nuo vertikalios sienos 3cm

Vidinės palangės – medžio drožlių plokštės, atsparios drėgmei, iš abiejų pusių padengtos 0,6 mm storio dideliu slėgiu supresuotu laminato sluoksniu, atitinkančiu Europos standartą EN 438. Laminato spalva balta

Palangės su užapvalintomis briaunomis. Plokštės storis – 24 mm, Palangę būtina iškišti nuo vertikalios sienos ir angokraščių 3cm.

Kitos charakteristikos:

- užpakalinės ir šoninės briaunos – apsaugotos nuo drėgmės melamino juostele;
- suklijavimas – modifikuotas PVA D 2/3 grupės klijais (bandymai pagal EN 438);
- atsparumas blukimui – priklausomai nuo atspalvio rūšies 6-8 % (bandymai pagal EN 438);
- mechaninis atsparumas – atsparios subraižymams, smūgiams, daužymui (bandymai pagal EN 438);
- cheminis atsparumas – atsparios organiniams tirpikliams, benzinui, alyvai, silpnoms rūgštims ir šarmams (bandymai pagal EN 438);
- antgaliai – palangių kraštuose uždedami ir priklijuojami specialūs antgaliai;

TS.LD-2 DURYS

TS.LD-2.1 Lauko durys

Bendroji dalis

Gaminant ir montuojant duris turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklinimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.

Durys pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų.

Medžiagos

Durys turi būti gaminami darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus. Pagrindiniai reikalavimai keliama durų konstrukcijoms:

- Durys turi turėti durų pritraukėjus, rakinamos iš vidaus ir išorės.
- Durys turi būti pagaminti iš neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio profilio;
- Durų stiklinimas ne mažiau 2 stiklai su vienu selektyviniu stiklu. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertiniu dujų užpildu.
- Profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilio pagaminimo datą;

A/163-TP-SA-TS.LD	lapas	lapų	Laida
	3	7	0

- Metalo profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs, turi neiškirti į aplinką sveikatai potencialiai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus;
- Durų furnitūra (apkaustai) - metalinė, atspari korozijai pagaminta DIN EN ISO 9001;
- Duryse privalo būti montuojami sustiprinti apkaustai, apsunkinantys uždaro durų varčios iškėlimą;
- Durų atsparumas vėjo apkrovai, vandens nepralaidumui, oro skverbimuisi, stiklo atsparumas smūgiui ir stiklo dūžimo būdas turi atitikti STR 2.04.01 2018 keliamus reikalavimus
- Durų mechaninio patvarumo klasė -6;
- Durų mechaninio stiprio klasė -2;
- Durų garso izoliavimo klasė - C.

Darbai

Kai numatoma apšiltinti angokraščius, būtina įsitikinti, kad sumontavus staktą, šiltinamasis sluoksnis bus įrengtas kaip numatyta projekte.

Leistini įstatytų durų nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Pakeistos durys turi atitikti reikalavimus pateiktus STR 2.04.01 2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

TS.LD-2.2 Vidaus durys

Bendroji dalis.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durų stakta tvirtinama pagal gamintojo pateiktas technines sąlygas. Plyšiai užsandarinami makroflekso tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvaisais arba pagal gamintojo technologiją. Durys turi būti rakinamos iš išorės ir vidaus, Sanitariniuose mazguose durys rakinamos suktuku iš patalpos vidaus.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje. Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

A/163-TP-SA-TS.LD	lapas	lapų	Laida
	4	7	0

Durų slenksčiai turi būti sandariai įtvirtinti.

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

Prieš pradėdamas durų ir vartų gamybą, Rangovas privalo gauti Užsakovo patvirtinimą.

Jei dokumentacijoje nenurodyta kitaip, durų rankenos, visa matoma furnitūra, vyrių paviršius nerūdijančio plieno arba, derančios su aplinkiniais paviršiais spalvos, matomų tvirtinimų paviršių spalva turi derėti prie durų spalvos. Nematomi tvirtinimai turi būti padengti nikeliu ar kita atsparia vandeniui, druskingai aplinkai ir išorės poveikiams danga.

Durų, WC ir kitų drėgnų patalpų durys turi būti atsparios santykiniam drėgnumui iki 80%.

Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos.

Durys tvirtinamos durų angoje mechaniniu būdu, o jungtis izoliuojama polimerinių putų pagalba.

Darbai


Leistini įstatytų durų nuokrypiai


Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Visos virš lubų esančios sienų ir pertvarų dalys turi būti užsandarintos, be plyšių ir angų, remtis į perdangos konstrukcijas.

	TS.LG-2.3 Priedangos durys
	atsparumas sprogimui – EXR1 klasė pagal LST-EN 13123-2:2004 (jei durys atsidaro sprogimo bangos kryptimi EXR5) atlaiko iki 3 kg TNT iš 5 m atstumo atsparumas slėgio padidėjimui Pso 0,75bar / 75kPa impulso varža iso 1,05bar/ms / 105kPa/ms atsparumas įsilaužimui – RC4 klasė pagal EN 1627:2012 CE ženklas, kai EI60 (LST EN 16034:2014)

A/163-TP-SA-TS.LD	lapas	lapų	Laida
	5	7	0

	TS.LG-2.4 Slenkanti sistema
	Rėmas- aliuminis, plienas arba MDF Užpildas – MDF Apdaila – laminatas Spalva - derinama su projekto autoriumi, parenkama pagal patalpas; Paviršius – matinis; Storis – apie 100mm; Segmento plotis – 700-1000mm Judėjimo sistema – viršutinis bėgelis (be grindų bėgelio)

	TS.LG-2.5 Stiklinė slenkanti sistema
	Rėmas- aliuminis arba plienas Užpildas – Stiklas Apdaila – laminatas Spalva - derinama su projekto autoriumi, parenkama pagal patalpas; Paviršius – matinis; Storis – apie 100mm; Segmento plotis – 700-1000mm Judėjimo sistema – viršutinis bėgelis (be grindų bėgelio)

TS.LD-3 FURNITŪRA

TS.LD-3.1 Langų durų furnitūra

Visi langai, durys turi būti komplektuojamos su pilna furnitūra, spynomis, atmušėjais, rankenos nerūdijančio plieno.

Langų furnitūra turi būti iš galvanizuoto plieno. Smulki informacija apie durų tvirtinimus pateikta skyriuose, susijusiuose su konkrečiais durų tipais.

Visose duryse montuojami prietaisai, kurių matmenys turi atitikti statikos reikalavimus.

Matomos prietaisų dalys daromos iš specialaus taurinto plieno detalių.

Priešgaisrinėse duryse ir duryse su ištisiniu užpildu arba kurių plotis yra vienas metras, turi būti trys ar daugiau vyrių.

Durų fiksatoriai tvirtinami visoms durims, kuriomis naudosis lankytojai.

Durys, kur nurodyta, turi turėti Užsakovo patvirtintus uždarymo mechanizmus. Tokie durų uždarymo mechanizmai turi būti derančios spalvos su durų paviršiais. Durų uždarymo mechanizmą reikia pasirinkti pagal durų varčios svorį.

Tambūrų duryse turi būti uždarytuvai ir atidarymo greičio reguliatoriai.

Durų atmūšos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną. Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

Tambūrų ir išorinės įstiklintos durys, kur nurodyta, turi būti su nejudančiomis rankenomis, kitos rankenos svirtinės. Visų durų rankenų dizainą - derinti su autorinę priežiūrą vykdančiu architektu.

Prie visų durų į patalpas, kuriomis gali naudotis neįgalieji, turi būti įrengti informaciniai užrašai Brailio raštu.

Kiekvienose duryse turi būti spyna. Kur nurodyta, turi būti įrengtos magnetinės arba kodinės spynos. Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra. Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus.

Evakuacinėse duryse turi būti papildomi prietaisai: elektros varikliai, skirti elektros pagalba atidaryti ir uždaryti normaliai eksploatuojamas duris.

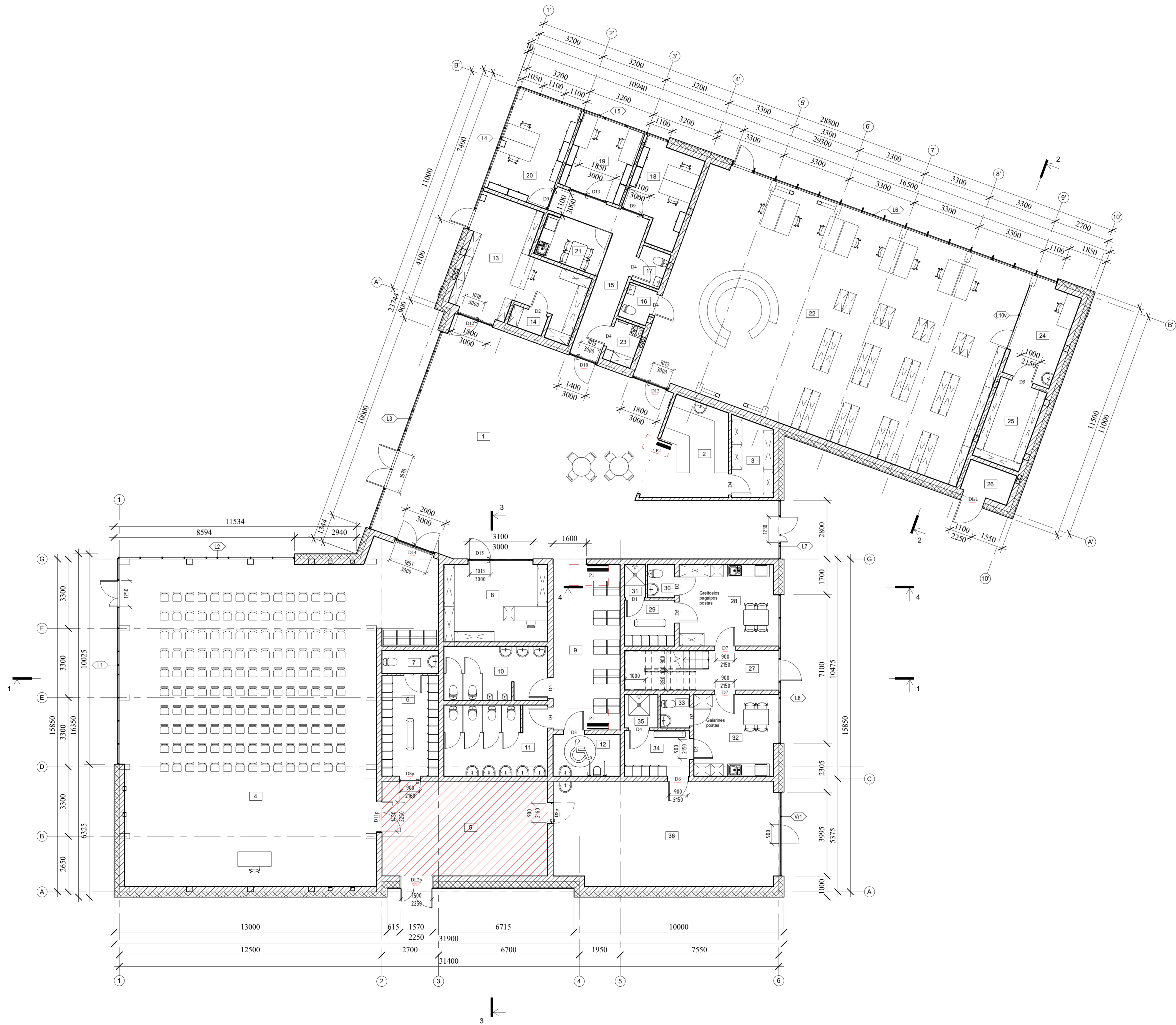
Užraktai. Visose duryse montuojami užraktai su specialaus plieno fiksavimo plokšte, spynos liežuvėliu, rygelio; jie turi būti paruošti profiliniam cilindriui ar uždarymo įrenginiui montuoti.

A/163-TP-SA-TS.LD	lapas	lapų	Laida
	6	7	0

Lankytojų zonose nejudančių rankenų konstrukcija turi būti tokios formos, kad nepažeistų lankytojų kūno. Rankenų galai – aptakių formų, vengtina kampuotų arba briaunuotų paviršių.


Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris.


A/163-TP-SA-TS.LD	lapas	lapų	Laida
	7	7	0



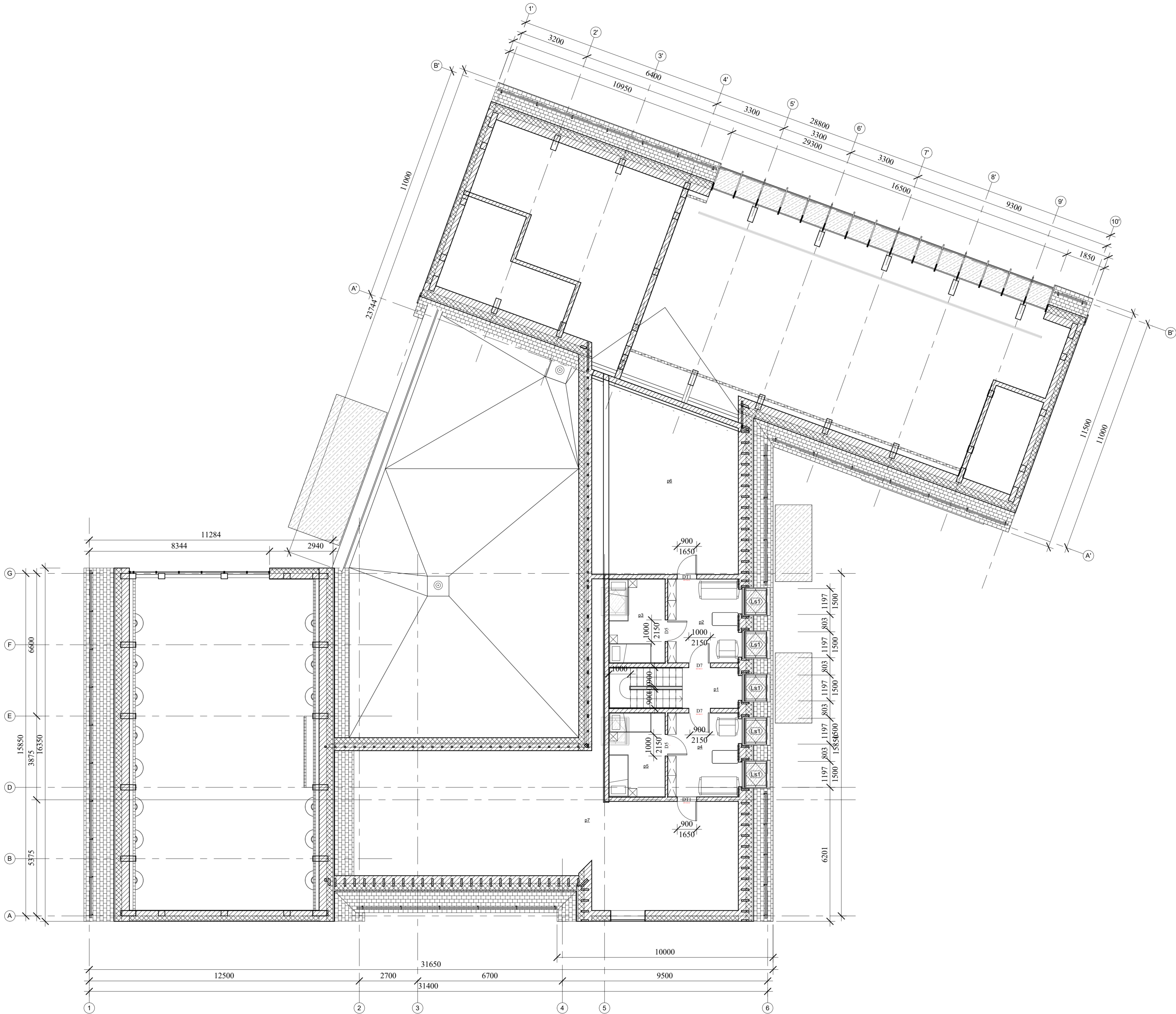
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
1	Holas-galerija	132.42 m²
2	Kavinė	15.36 m²
3	Ūkinė patalpa	7.15 m²
4	Salė	203.19 m²
5	Holas	35.30 m²
6	Persirengimo patalpa	12.81 m²
7	San. mazgas	2.89 m²
8	Paslaugos	18.17 m²
9	Koridorius- rūbinė	25.33 m²
10	San. mazgas	12.60 m²
11	San. mazgas	16.51 m²
12	San. mazgas	6.30 m²
13	Paštas	24.37 m²
14	Ūkinė patalpa	1.67 m²
15	Koridorius	13.69 m²
16	San. mazgas	2.36 m²
17	San. mazgas	2.40 m²
18	Kabinetas	12.10 m²
19	Kabinetas	11.23 m²
20	Kabinetas	14.47 m²
21	Poilsio patalpa	6.85 m²
22	Biblioteka	175.31 m²
23	Valytojos patalpa	2.79 m²
24	Kabinetas	11.67 m²
25	Ūkinė patalpa	9.27 m²
26	Vandens įvado patalpa	3.45 m²
27	Tambūras	13.33 m²
28	Poilsio patalpa	17.41 m²
29	Rūbinė	5.19 m²
30	San. mazgas	2.02 m²
31	Dušas	1.55 m²
32	Poilsio patalpa	14.69 m²
33	San. mazgas	2.18 m²
34	Rūbinė	6.71 m²
35	Dušas	2.50 m²
36	Garažas	51.48 m²
		896.73 m²

Sutartiniai žymėjimai:

 Priedangos patalpos

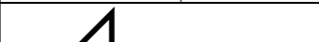
0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda	Sutartinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius		0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė		M 1 : 100	
Statytojas:		Dokumento žymos: A/163 - 01 - TP - SA.B-1.1		Lapas	Lapų
LT	Palangos miesto savivaldybė			1	1

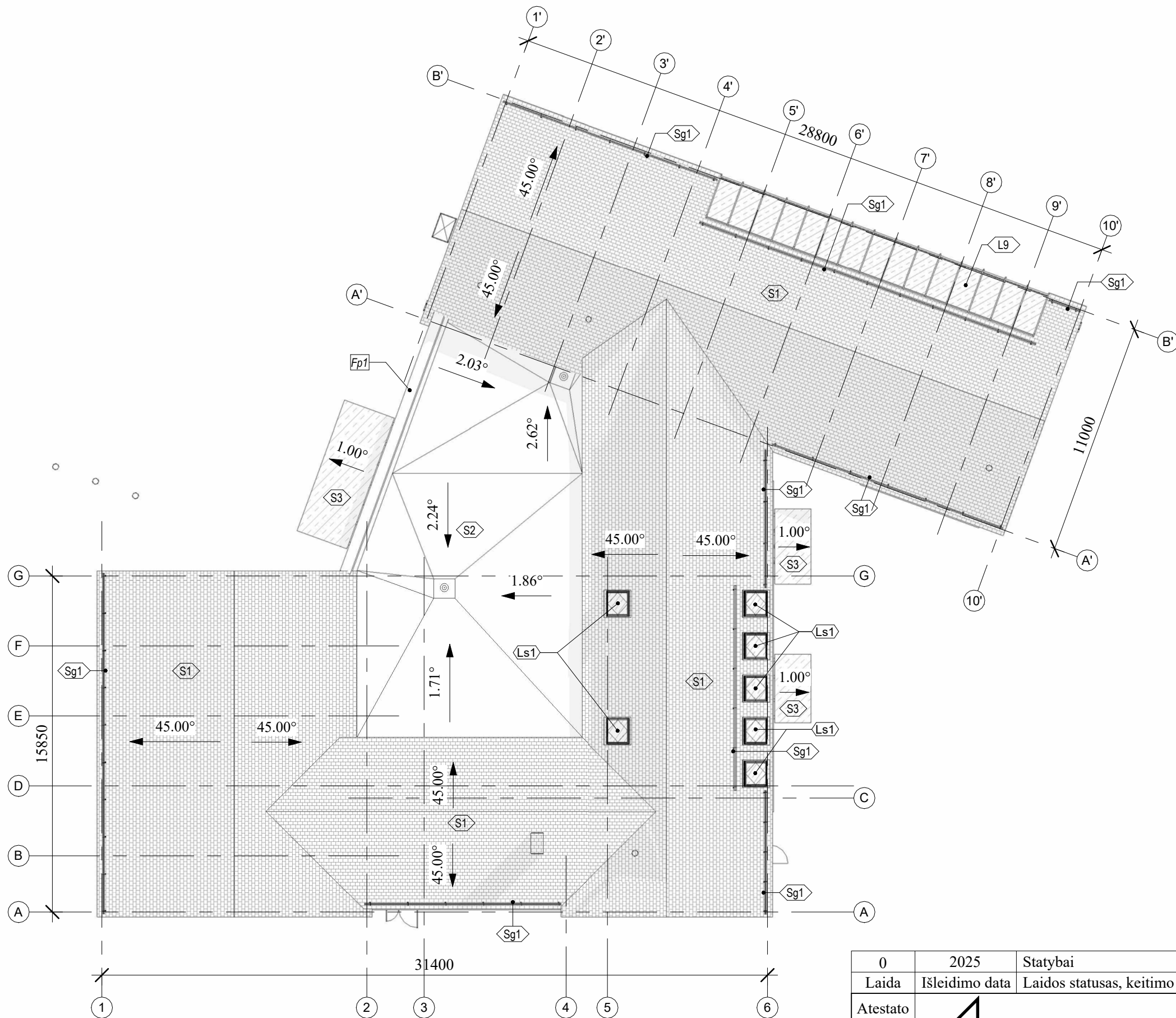
Palėpės patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
p1	Laiptinė	6.94 m²
p2	Greitosio pagalbos posto poilsio patalpa	16.94 m²
p3	Greitosio pagalbos posto poilsio patalpa	10.07 m²
p4	Gaisrinės posto poilsio patalpa	16.94 m²
p5	Gaisrinės posto poilsio patalpa	10.07 m²
p6	Tech. patalpa (pastogė)	62.03 m²
p7	Tech. patalpa (pastogė)	113.99 m²



Sutartiniai žymėjimai:

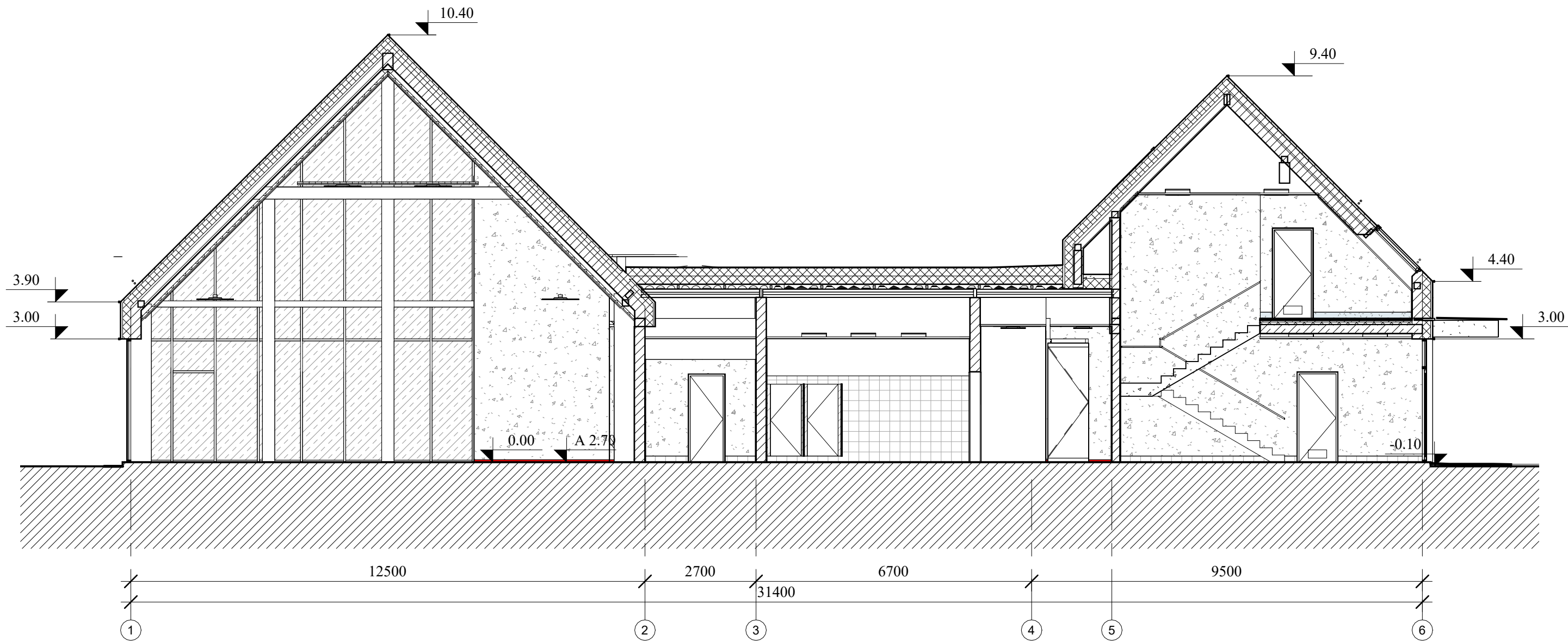
Priedangos patalpos

0	2025	Statybai				
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas			
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Palėpės planas	Laida		
A1259	PDV	R. Rakevičius		0		
A1382	Arch.	K. Jurkutė		M 1 : 100		
LT	Palangos miesto savivaldybė			A/163 - 01 - TP - SA.B-1.2		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

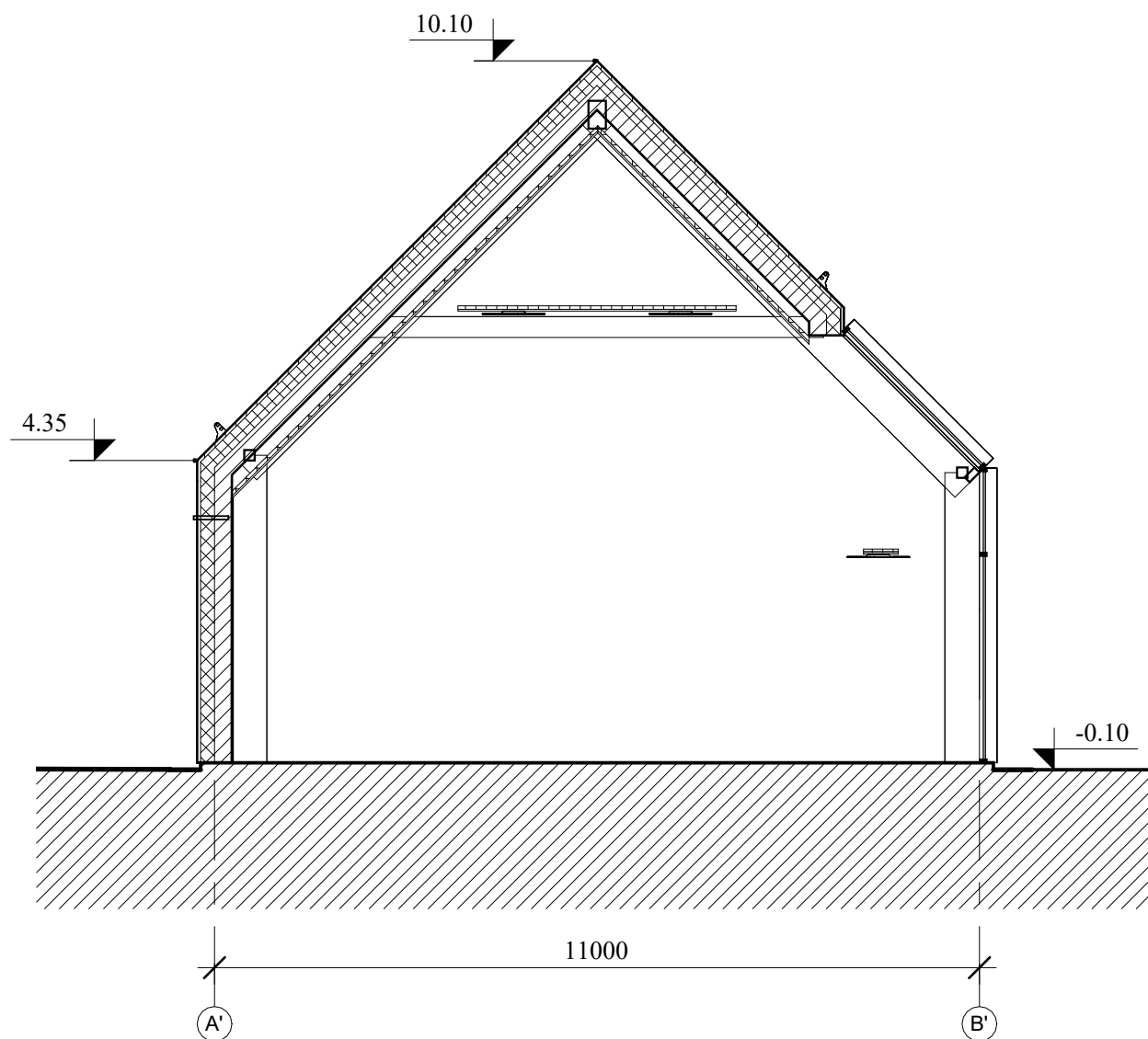


2025-12-08 14:25:09


0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<div><div><div><div></div><div>ARCHKO</div></div><div>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div></div><div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div></div>		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1 : 200	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius		0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-1.3	Lapas 1	Lapų 1

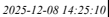



0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<div><div><div><div><div></div><div>ARCHKO</div></div><div>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div></div><div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div></div></div>			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1 M 1 : 100	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-2.1	Lapas
					1

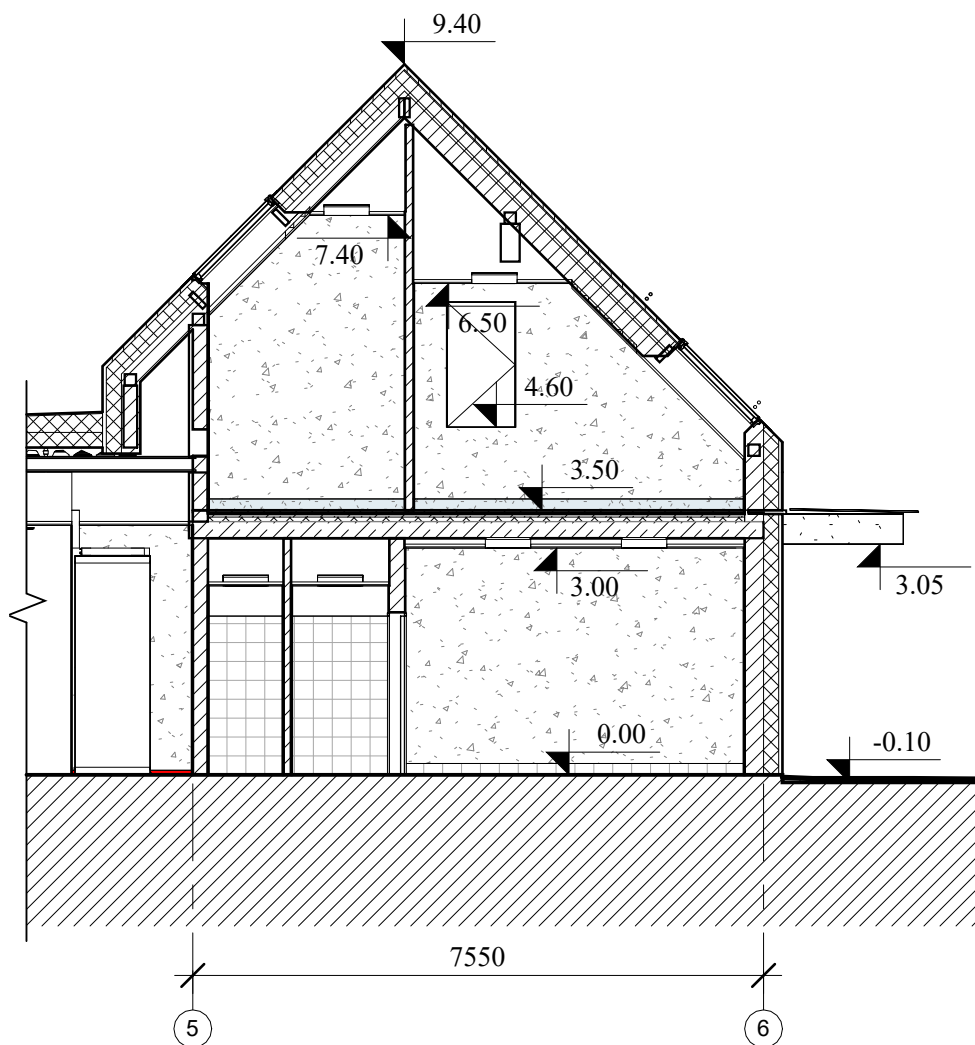


2025-12-08 14:25:10

0	2025	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<div><div><div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div></div><div>Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas</div></div>					
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Pjūvis 2-2 M 1 : 100	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius			0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-2.2	Lapas 1	Lapų 1

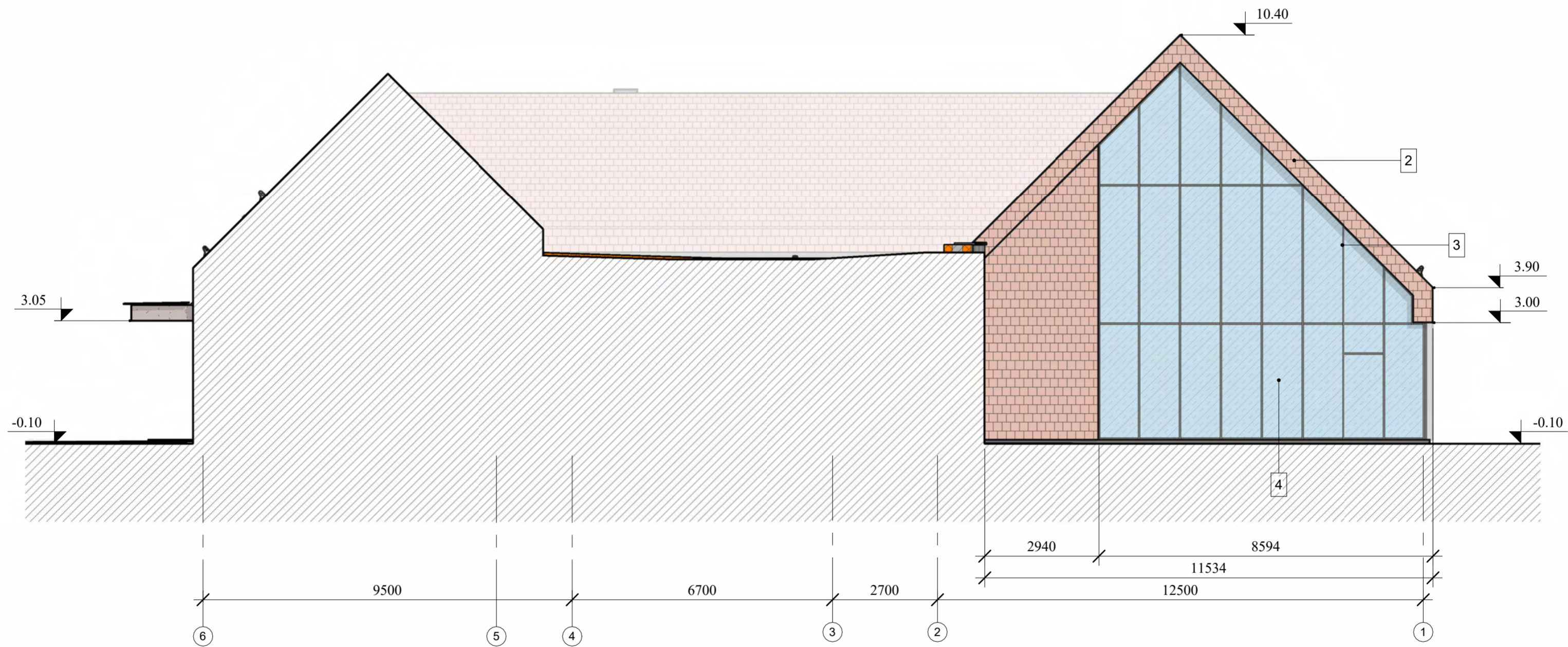


0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<div><div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div></div>			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Pjūvis 3-3 M 1 : 100	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			Lapų
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-2.3	1 1



2025-12-08 14:25:10


0	2025		Statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<div><div><div></div><div>ARCHKO</div><div>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div></div><div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div></div>		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas			
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Pjūvis 4-4 M 1 : 100	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius			0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-2.4		Lapas 1	Lapų 1

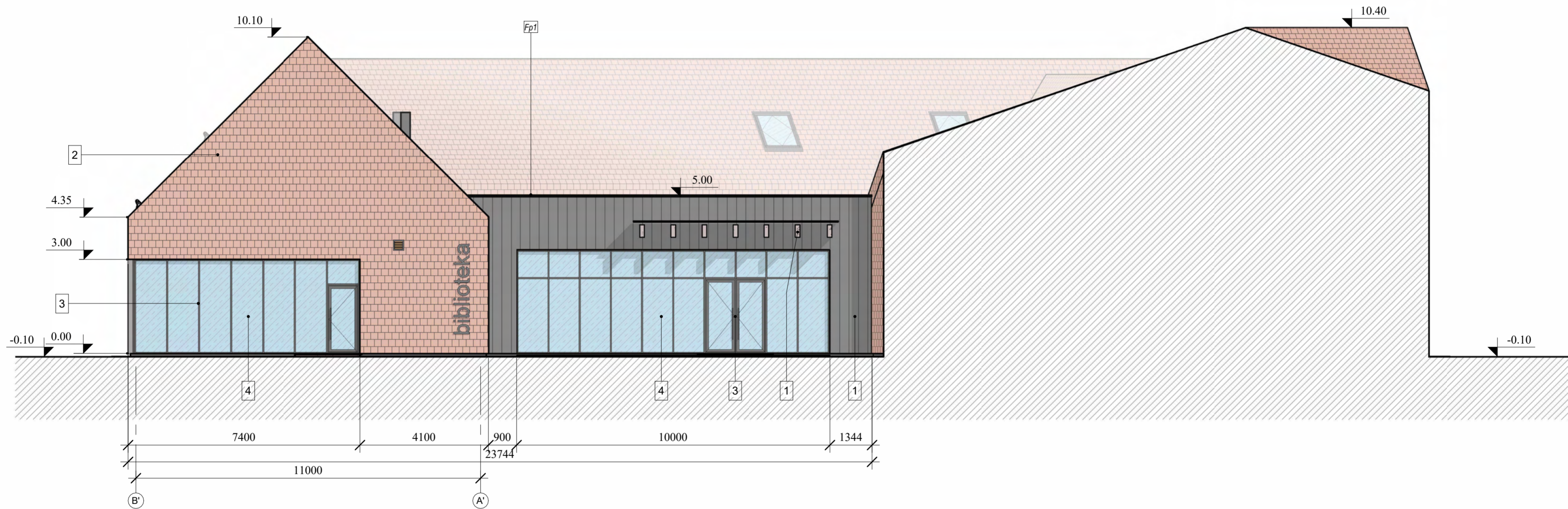


Fasadų apdaila:
1 - Medis - termo mediena (pušis);
2 - Čerpės - rudos
3 - Vitrinos, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7036
4 - Stiklas - rusvo atspalvio

Pastaba:
Spalvos, medžiagos ir fasadų detelės tikslinamos rengiant darbo projektą,
parinkus konkrečias medžiagas.

1 - Medis	2 - Čerpės	3 - Skarda
		

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 2-1, ašyje G		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			M 1 : 100
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-3.1		Lapas	Lapų
				1	1




Fasadų apdaila:

- 1 - Medis - termo mediena (pušis);
2 - Čerpės - rudos
3 - Vitrinos, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7036
4 - Stiklas - rusvo atspalvio

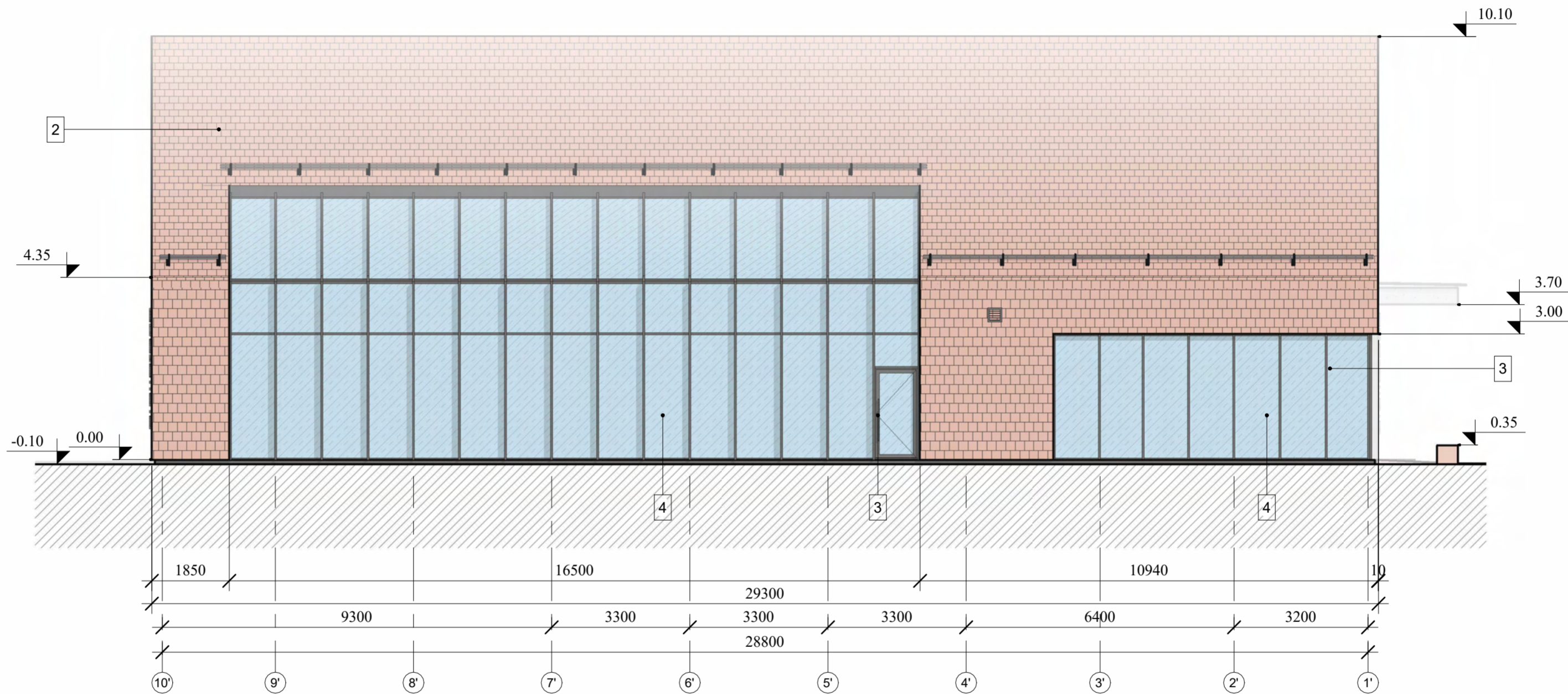
Pastaba:

Spalvos, medžiagos ir fasadų detelės tikslinamos rengiant darbo projektą, parinkus konkrečias medžiagas.

1 - Medis	2 - Čerpės	3 - Skarda

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių B'-G, ašyje 1'		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
LT	Statytojas:	Palangos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-3.2		Lapas
					Lapų
					1
					1


2025-12-08 14:25:15




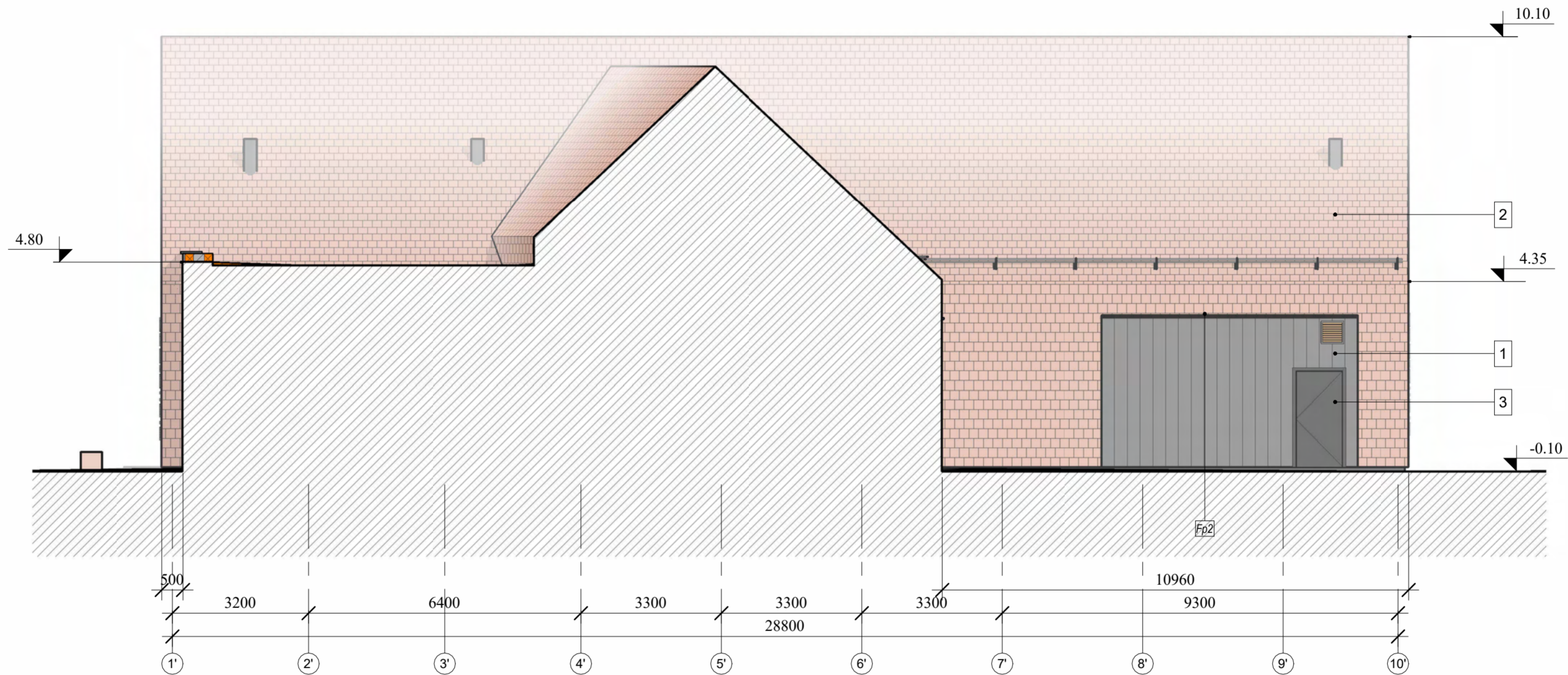
Fasadų apdaila:
1 - Medis - termo mediena (pušis);
2 - Čerpės - rudos
3 - Vitrinos, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7036
4 - Stiklas - rusvo atspalvio

Pastaba:
Spalvos, medžiagos ir fasadų detelės tikslinamos rengiant darbo projektą,
parinkus konkrečias medžiagas.

1 - Medis	2 - Čerpės	3 - Skarda

0	2025	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 10'-1', ašyje B'	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius			0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė			M 1 : 100	
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-3.3	Lapas 1 Lapų 1	


0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių A'-B', ašyje 10'	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			M 1 : 100
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-3.4	Lapas 1
					Lapų 1

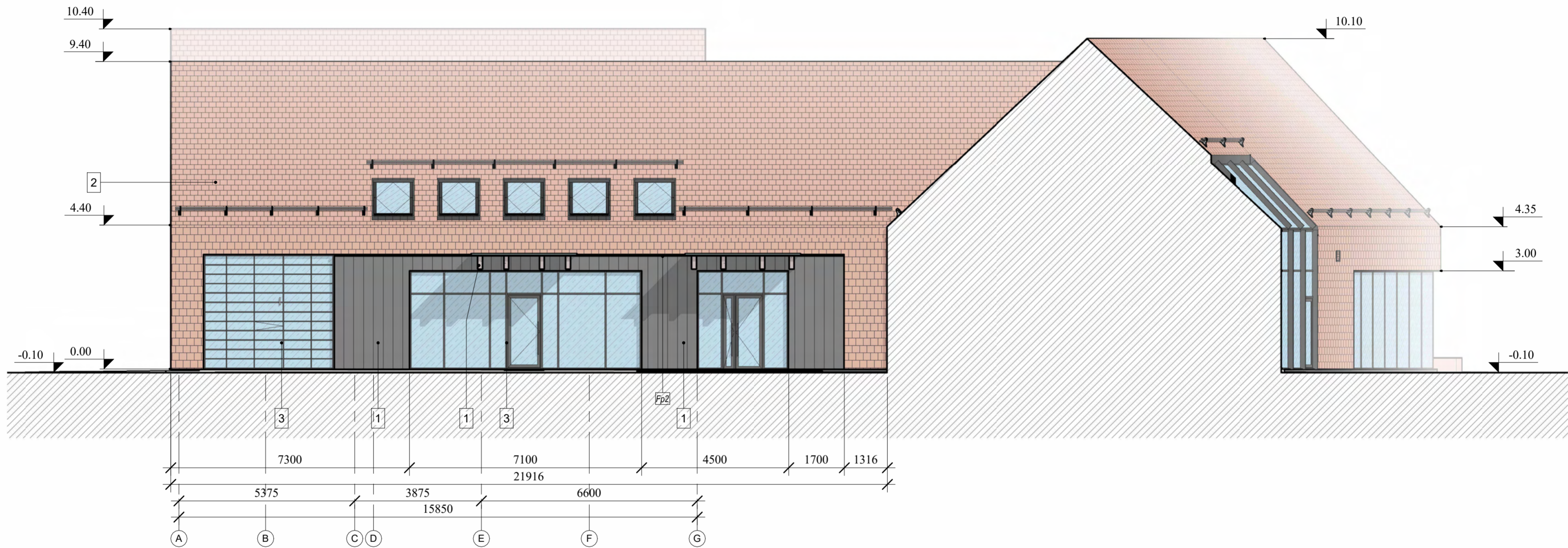


Fasadų apdaila:
1 - Medis - termo mediena (pušis);
2 - Čerpės - rudos
3 - Vitrinos, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7036
4 - Stiklas - rusvo atspalvio

Pastaba:
Spalvos, medžiagos ir fasadų detelės tikslinamos rengiant darbo projektą,
parinkus konkrečias medžiagas.

1 - Medis	2 - Čerpės	3 - Skarda
		


0	2025	Statybai	2025-12-08 14:25:21		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 6-10', ašyje A'	Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius		0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė		M 1 : 100	
LT	Statytojas:	Palangos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-3.5		Lapas
				1	Lapų
					1



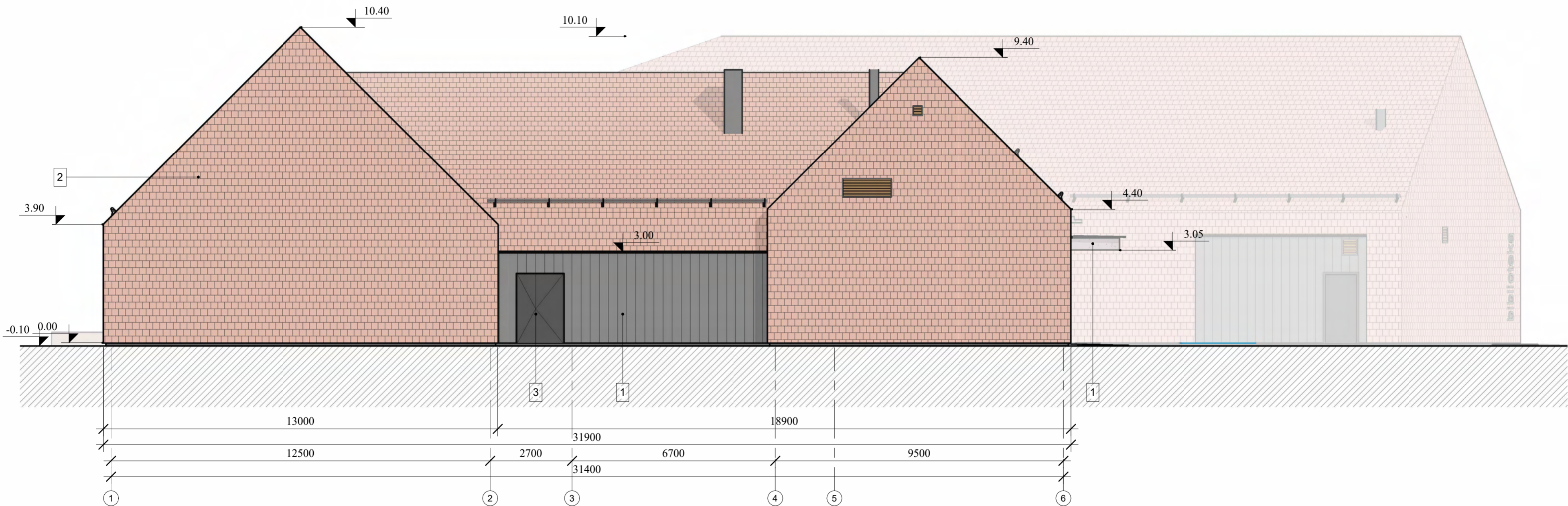
Fasadų apdaila:
1 - Medis - termo mediena (pušis);
2 - Čerpės - rudos
3 - Vitrinos, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7036
4 - Stiklas - rusvo atspalvio

Pastaba:
Spalvos, medžiagos ir fasadų detelės tikslinamos rengiant darbo projektą,
parinkus konkrečias medžiagas.

1 - Medis	2 - Čerpės	3 - Skarda

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių A-A', ašyje 6 <div>M 1 : 100</div>	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-3.6	Lapas 1 Lapų 1


2025-12-08 14:25:23

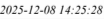


Fasadų apdaila:
1 - Medis - termo mediena (pušis);
2 - Čerpės - rudos
3 - Vitrinos, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7036
4 - Stiklas - rusvo atspalvio

Pastaba:
Spalvos, medžiagos ir fasadų detelės tikslinamos rengiant darbo projektą,
parinkus konkrečias medžiagas.


1 - Medis	2 - Čerpės	3 - Skarda
		

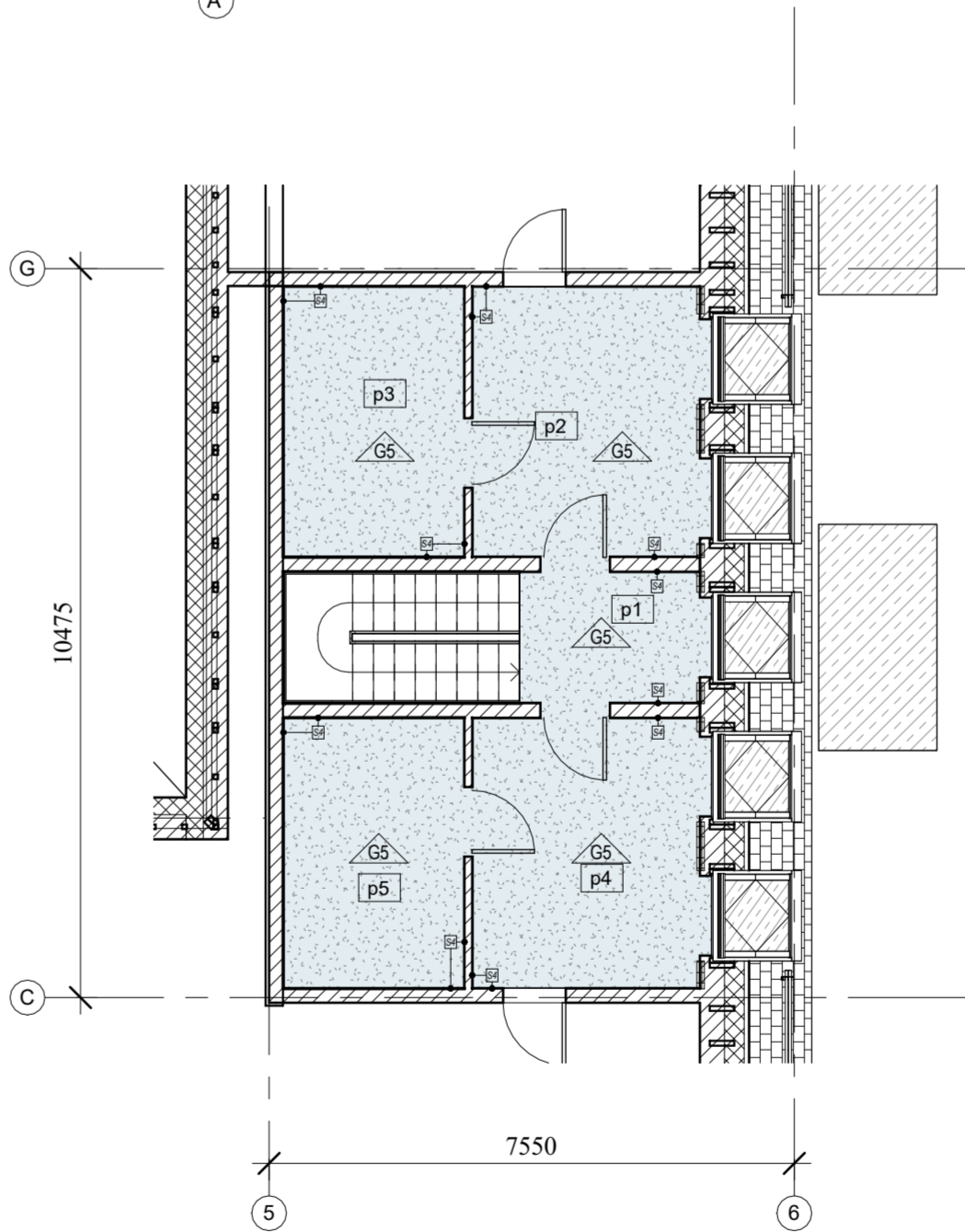
0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 <div>ARCHKO ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div>			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-6, ašyje A	Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			M 1 : 100
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė				Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-3.7
					Lapų 1



Pastaba:
Spalvos, medžiagos ir fasadų detalės tikslinamos rengiant darbo projektą, parinkus konkrečias medžiagas.

1 - Medis	2 - Čerpēs	3 - Skarda
		

0		2025		Statybai		2025-12-08 14:25:39	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas			
A1087		PV		S. Lukšas		Laida	
A1259		PDV		R. Rakevičius		0	
A1382		Arch.		K. Jurkutė			
LT		Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TP - SA.B-3.8		Lapas 1	
						Lapų 1	

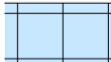









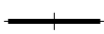
Grindų apdailos tipai		
Žymėjimas	Apdailos tipas	Plotas
G1	Akmens masės plytelės (1 tipas)	396,8 m²
G2	Akmens masės plytelės (2 tipas)	149,7 m²
G3	Akmens masės plytelės, šlapias rėžimas (2 tipas)	57,1 m²
G4	Betonas	52,7 m²
G5	Natūralus linoleumas	323,9 m²
K	Išleidžiama batų valymo sistema	3,2 m²

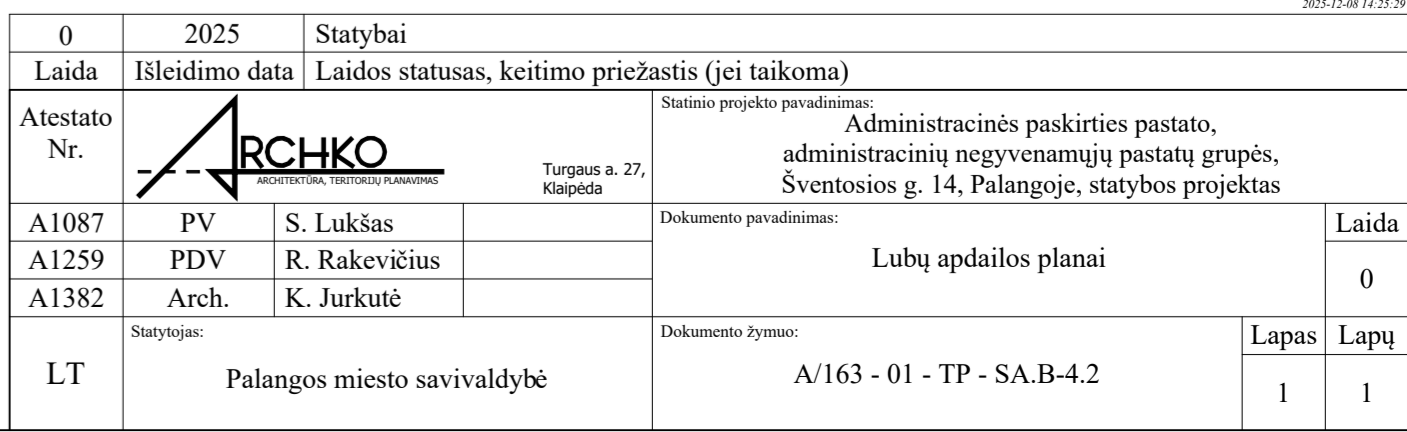
2 aukštas - apdaila
1 : 100


Žymėjimas	Apdailos tipas
L1	Pakabinamos segmentinės lubos (drėgmei atsparios)
L2	Pakabinamos segmentinės lubos
L3	Metalinės juostinės lubos (lameles)
L4	Akustinės plokštės
L5	Gipso kartono lubos

Sutartiniai žymėjimai:

	Pakabinamos lubos - segmentinės (drėgmei atsparios)
	Pakabinamos lubos - segmentinės
	Pakabinamos lubos - lamelė
	Akustinės plokštė
	Gipso kartono apdaila

	Šviestuvai (lubinis)
	Šviestuvai (lubinis drėgmei atsparus)
	Sieniniai lauko šviestuvai
	Lubiniai lauko ir vidaus šviestuvai



Fasadų apdailos žiniaraštis - sienos							
Žymėjimas	Techninė specifikacija	Plotas	Ilgis	Spalva	Pastabos		
F1	TS.A-3	385.0 m²	102.05 m				
F2	TS.A-4	97.1 m²	44.45 m				
F3	TS.A-5	47.5 m²	158.10 m				
Fasadų apskardinimo kiekių žiniaraštis							
Techninė specifikacija				Plotas			
TS.A-2				79.2 m²			
2025-12-08 14:25:30							
0	2025	Statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 <div>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div> <div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div>			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas			
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas:		Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius		Fasadų apdailos kiekių žiniaraštis		0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė					
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TDP - SA.KŽ-1.1		Lapas	Lapų
						1	1

[illegible]

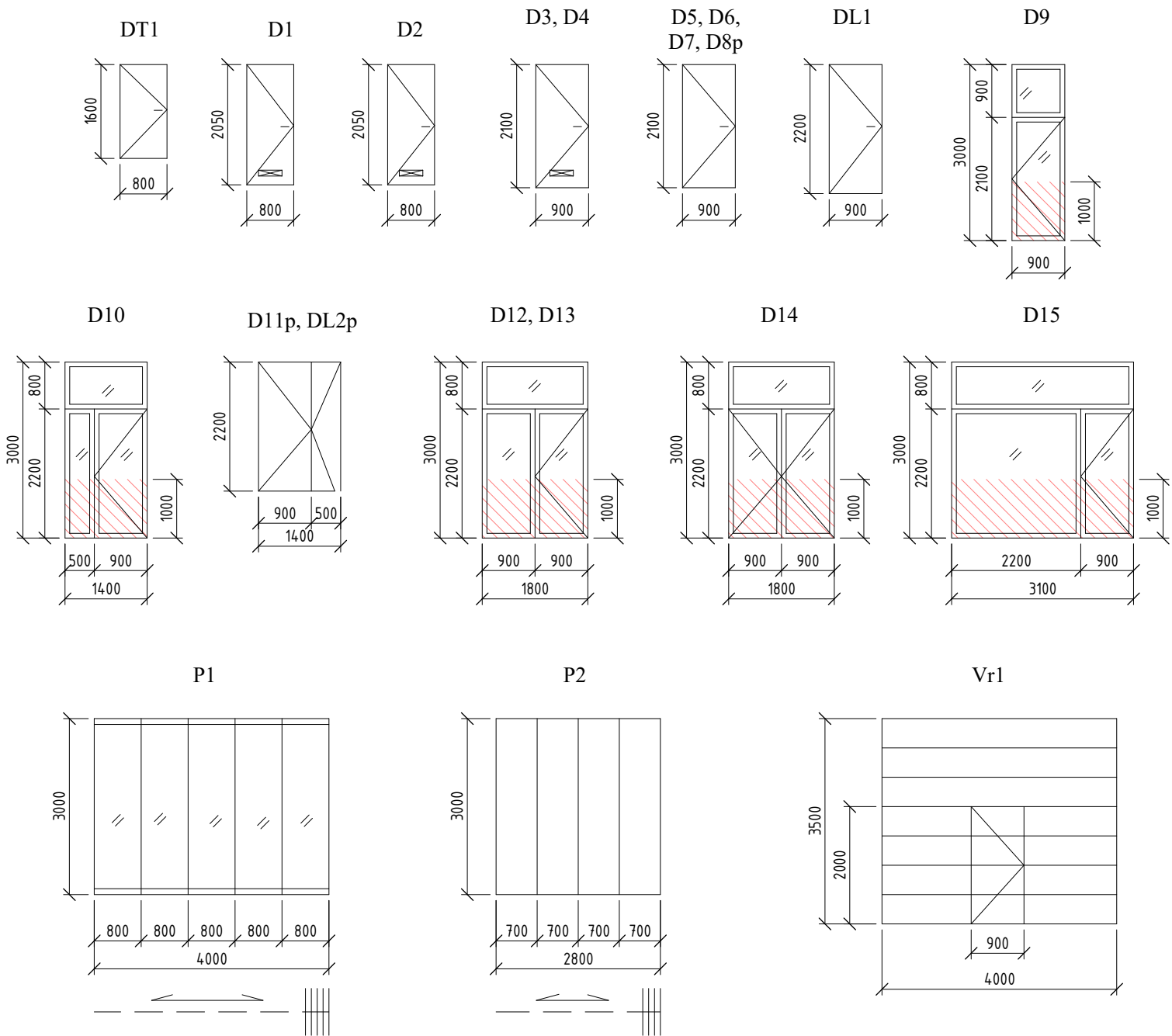
Vidaus sienų apdailos žiniaraštis						
Medžiagos žymėjimas	TS	Ilgis	Plotas	Spalva	Pastabos	
Akmens masės plytelės, šlapias režimas						
S3-1	TS.A-15	127.92 m	235.9 m²			
		127.92 m	235.9 m²			
Akmens masės plytelės, grindjuotės						
S2-1	TS.A-15	151.20 m	19.4 m²			
		151.20 m	19.4 m²			
Natūralus linoleumas, grindjuotės						
S4-1	TS.A-12	81.18 m	10.8 m²			
		81.18 m	10.8 m²			
Paslėptos grindjuotės						
S1-1	TS.A-14	240.08 m	12.3 m²			
		240.08 m	12.3 m²			
Tinkuojama, glaistoma, dažoma plovimui atspariais dažais						
S1-2	TS.D-3.3, TS.D-3.4, TS.D-3.5	240.08 m	770.5 m²			
S2-2	TS.D-3.3, TS.D-3.4, TS.D-3.5	151.20 m	454.8 m²			
S3-2	TS.D-3.3, TS.D-3.4, TS.D-3.5	127.92 m	78.9 m²			
S4-2	TS.D-3.3, TS.D-3.4, TS.D-3.5	81.18 m	184.2 m²			
		600.38 m	1488.4 m²			
<div>2025-12-08 14:25:3</div>						
0	2025	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<div><div><div></div><div>ARCHKO</div><div>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div></div><div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div></div>		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas			
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas:		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius		Vidaus sienų apdailos kiekių žiniaraštis		0
A1382	Arch.	K. Jurkutė		M		
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A/163 - SA.KŽ-2.2			Lapas 1
						Lapų 1

Grindų apdailos kiekių žiniaraštis						
Žymėjimas	Techninė specifikacija	Apdailos tipas		Plotas	Spalva	Pastabos
G1	TS.D-3.1, TS.A-10	Akmens masės plytelės (1 tipas)		396.8 m²		
G2	TS.D-3.1, TS.A-11	Akmens masės plytelės (2 tipas)		149.7 m²		
G3	TS.D-3.1, TS.A-11	Akmens masės plytelės, šlapias režimas (2 tipas)		57.1 m²		
G4	TS.D-3.1	Betonas		52.7 m²		
G5	TS.D-3.1, TS.A-12	Natūralus linoleumas		323.9 m²		
K	TS.G-3	Įleidžiama batų valymo sistema		3.2 m²		
Batų valymo grotelių kiekių žiniaraštis						
Žymėjimas	Techninė specifikacija	Kiekis	Spalva	Pastabos		
MG	TS.G-2	7		Batų valymo grotelės		
<div>2025-12-08 14:25:3</div>						
0	2025	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<div><div><div><div></div></div><div>ARCHKO</div><div>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div></div><div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div></div>			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Grindų apdailos kiekių žiniaraštis M		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius				0
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - SA.KŽ-2.4		Lapas 1 Lapų 1

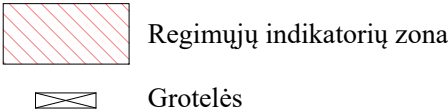
Lubų apdailos kiekių žiniaraštis						
Žymėjimas	Techninė specifikacija	Apdailos tipas		Plotas	Spalva	Pastabos
L1	TS.D-3.7, TS.A-17	Pakabinamos segmentinės lubos (drėgmei atsparios)		55.3 m²		
L2	TS.D-3.7, TS.A-18	Pakabinamos segmentinės lubos		238.1 m²		
L3	TS.D-3.7, TS.A-19	Metalinės juostinės lubos (lamelės)		187.5 m²		
L4	TS.D-3.7, TS.A-20	Akustinės plokštės		143.2 m²		
L5	TS.D-3.7, TS.A-17	Gipso kartono lubos		485.2 m²		
2025-12-08 14:25:31						
0	2025	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<div><div><div></div><div>ARCHKO</div><div>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div></div><div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div></div>			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas:		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius		Lubų apdailos kiekių žiniaraštis		0
A1382	Arch.	K. Jurkutė				M
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - SA.KŽ-2.5		Lapas 1
						Lapų 1

Tualetų pertvarų žiniaraštis						
Žymėjimas	Techninė specifikacija	Plotas	Aukštis	Spalva	Pastabos	
ASL	TS.A-16	14.0 m²	1.75 m			
Tualetų pertvarų varstomų dalių žiniaraštis						
Žymėjimas	Techninė specifikacija	Kiekis	Elemento plotis x aukštis	Spalva	Pastabos	
ASLv	TS.LB-3, TS.A-16	6	800x1750			
<div>Sutartiniai žymėjimai: ASL - aukšto slėgio laminato plokštė Spalva tikslinama DP metu</div>						
2025-12-08 14:25:3						
0	2025	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<div><div><div></div><div>ARCHKO</div><div>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div></div><div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div></div>			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas:		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius		Tualetų pertvarų kiekių žiniaraštis		0
A1382	Arch.	K. Jurkutė		M		
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - SA.KŽ-2.6		Lapas 1
						Lapų 1

DURŲ SCHEMOS:



Sutartiniai žymėjimai:



Pastabos:

- Durų vartų gamintojas privalo vadovautis STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- Lauko durų (montuojamų į šildomas patalpas) šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$
- Prieš užsakant gaminius, durų, vartų, apvadų, laminatų spalvą derinti su projektuotoju.
- Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte ir durų varstomumą suderinti su užsakovu.
- Visi gaminiai montuojami pagal gamintojo pateiktą technologiją.
- Priež užsakant duris ir vartus, gamybinius brėžinius derinti su užsakovu ir projekto autoriumi.
- Durų varstymo kryptį žiūrėti plane.
- Schemose nurodytas švarus varstomų dalių plotas.
- Generalinis rangovas privalo išanalizuoti brėžinius ir patikrinti pateiktas specifikacijas, bei įtraukti nepažymėtus darbus ir medžiagas, jei mano , kad tai turės įtakos statybos kainai.
- Spalva tiklinama DP rengimo metu.

Durų kiekių žiniaraštis

Žymėjimas	Techninė specifikacija	Kiekis	Gaminio išmatavimai plotis x aukštis	Varčios angos plotis x aukštis	Gaisriniai reikalavimai	Durų varčios tipas	Grotelių dydis	Pastabos
D1	TS.LB-2.2, TS.LB-3	2	850x2100	800x2050		M	200x500	pr, f, g
D2	TS.LB-2.2, TS.LB-3	3	850x2100	800x2050		M		pr, f
D3	TS.LB-2.2, TS.LB-3	1	950x2150	900x2100		M	200x500	ŽN, pr, f, g
D4	TS.LB-2.2, TS.LB-3	7	950x2150	900x2100		M	200x500	pr, f, g
D5	TS.LB-2.2, TS.LB-3	5	950x2150	900x2100		M		pr, f
D6	TS.LB-2.2, TS.LB-3	1	950x2150	900x2100	EW 30-C3	M		pr, f
D7	TS.LB-2.2, TS.LB-3	4	950x2150	900x2100	EI2 60-C3	M		pr, f
D8p	TS.LB-2.2, TS.LB-2.3, TS.LB-3	2	950x2150	900x2100	EI2 60-C3	M		pr, f
D9	TS.LB-2.2, TS.LB-3	2	1100x3000	900x2200		AL		pr, f, st
D10	TS.LB-2.2, TS.LB-3	1	1400x3000	900x2200	EI2 60-C3	AL		pr, f, st
D11p	TS.LB-2.2, TS.LB-2.3, TS.LB-3	1	1500x2250	900/400x2200	LST EN 179, EI2 60-C3	M		pr, f
D12	TS.LB-2.2, TS.LB-3	2	1800x3000	900x2200	EI2 60-C3	AL		pr, f, st
D13	TS.LB-2.2, TS.LB-3	1	1800x3000	900x2200		AL		pr, f, st
D14	TS.LB-2.2, TS.LB-3	1	2000x3000	900/900x2200	C3 S200	AL		pr, f, st
D15	TS.LB-2.2, TS.LB-3	1	3100x3000	900x2200		AL		pr, f, st
DL1	TS.LB-2.1, TS.LB-3	1	950x2250	900x2200	EI 60-C32	M		pr, f
DL2p	TS.LB-2.1, TS.LB-2.3, TS.LB-3	1	1500x2250	900/400x2200	LST EN 179, EI2 60-C3	M		pr, f
DT1	TS.LB-2.2, TS.LB-3	2	900x1650	800x1600	EW 30-C0	M		
P1	TS.LB-2.5	2	4000x3000	-		AL		st
P2	TS.LB-2.4	1	2800x3000	-		AL		Pertvaros

Vartų kiekių žiniaraštis

Žymėjimas	Techninė specifikacija	Kiekis	Ilgis x aukštis	Plotas	Rėmo tipas	Spalva	Pastabos
Vr1		1	4000x3500	14.0 m²			

Žymėjimas:

D - vidaus durys
DL - Lauko durys
P - pertvaros
Vr - vartai


Durų varčios tipas:

AL - Aluminio profilis
M - metalas

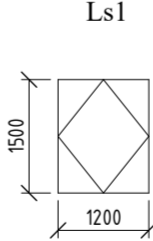
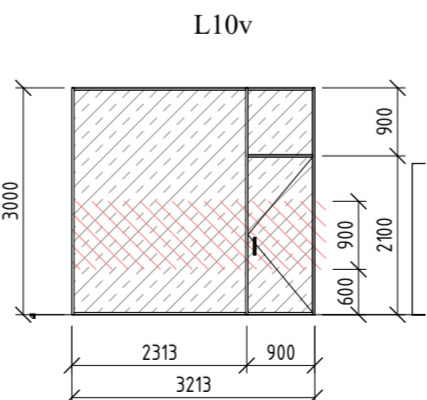
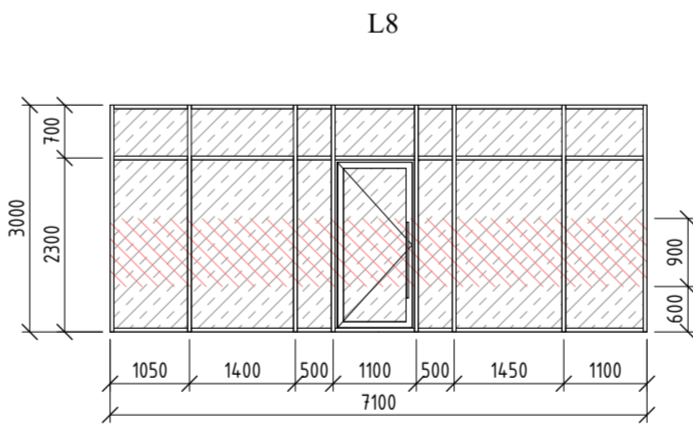
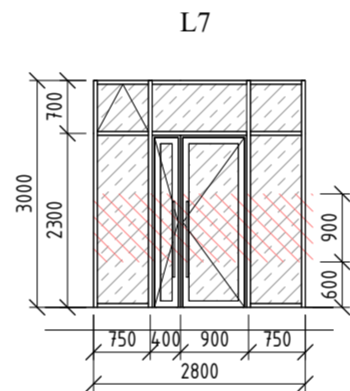
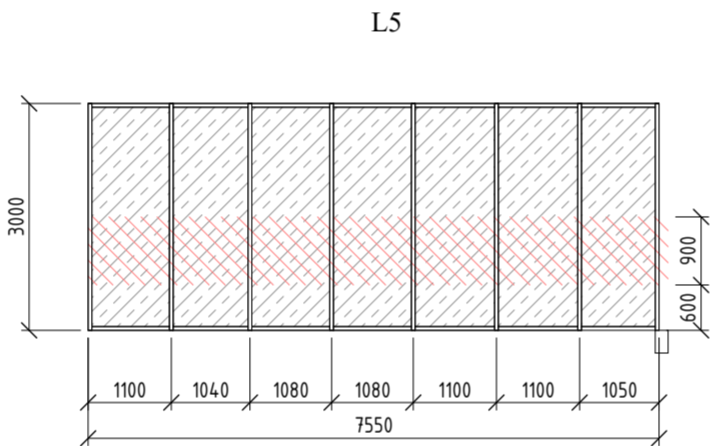
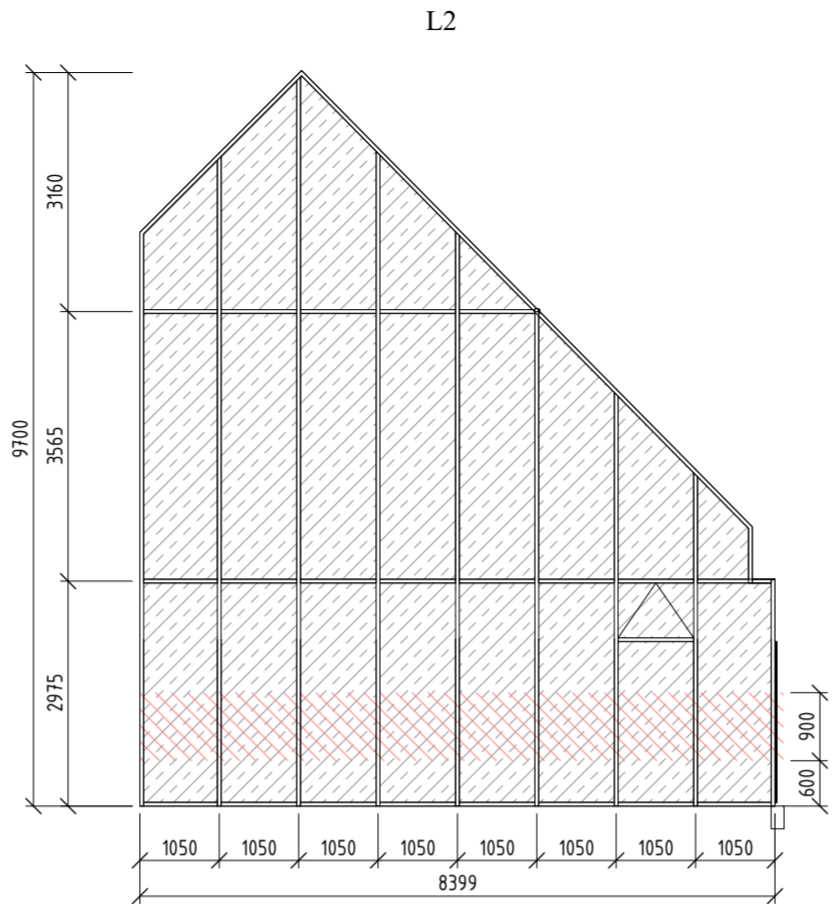
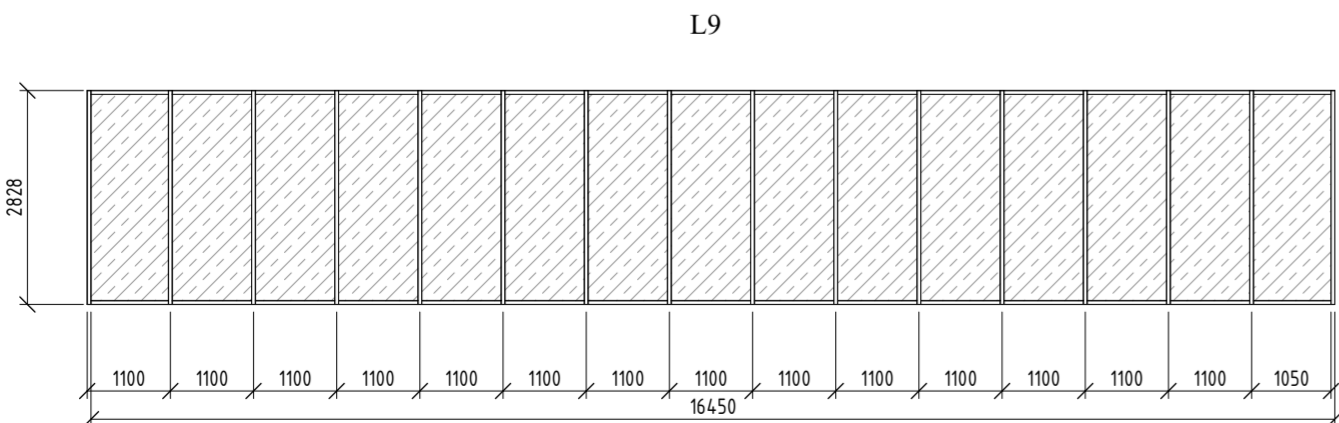
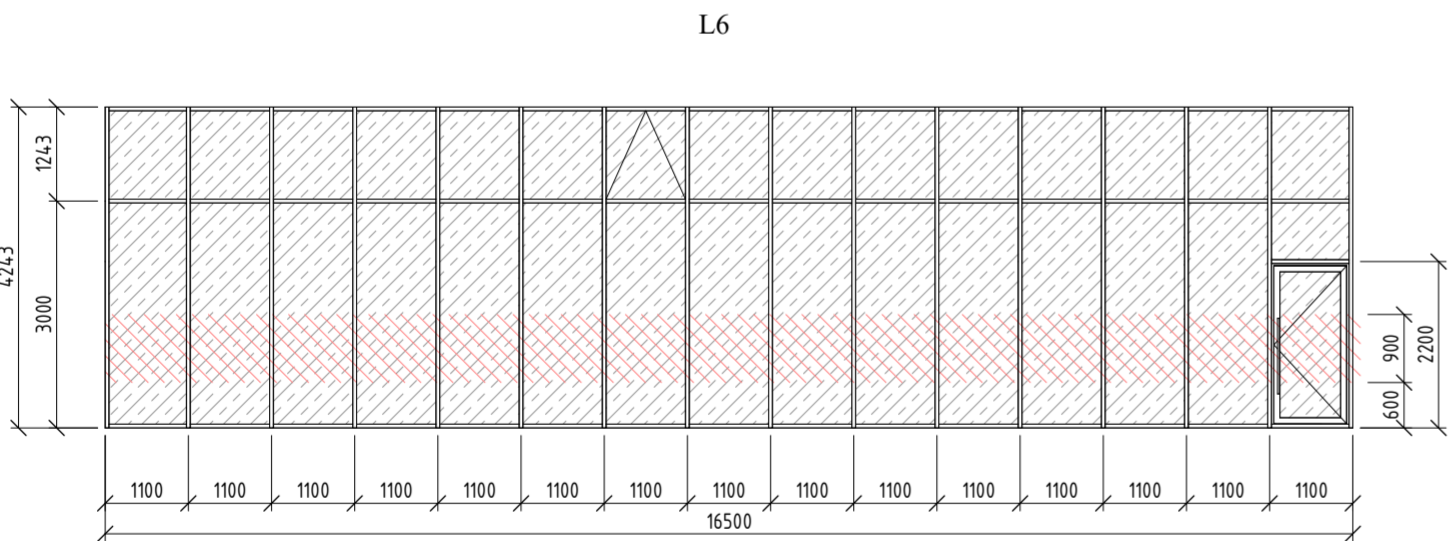
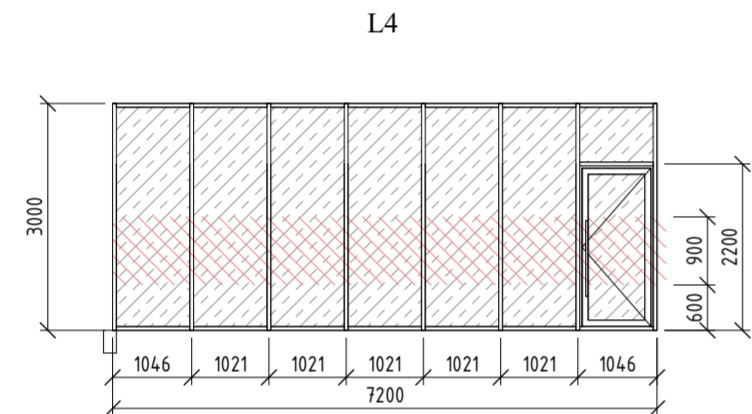
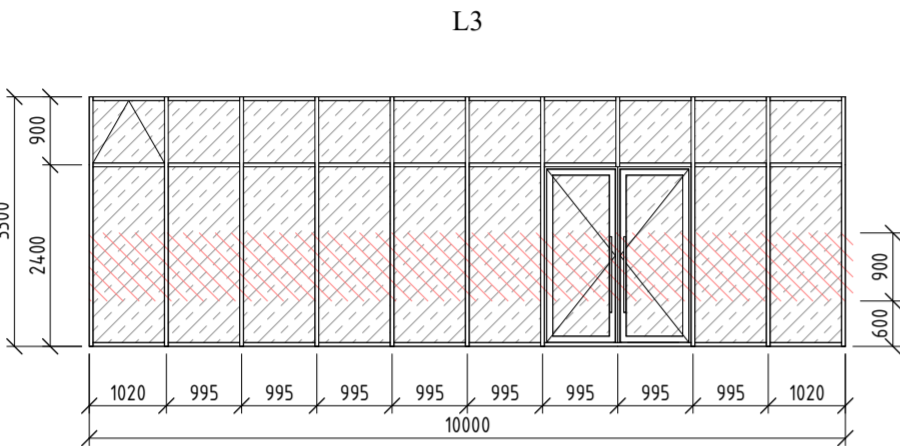
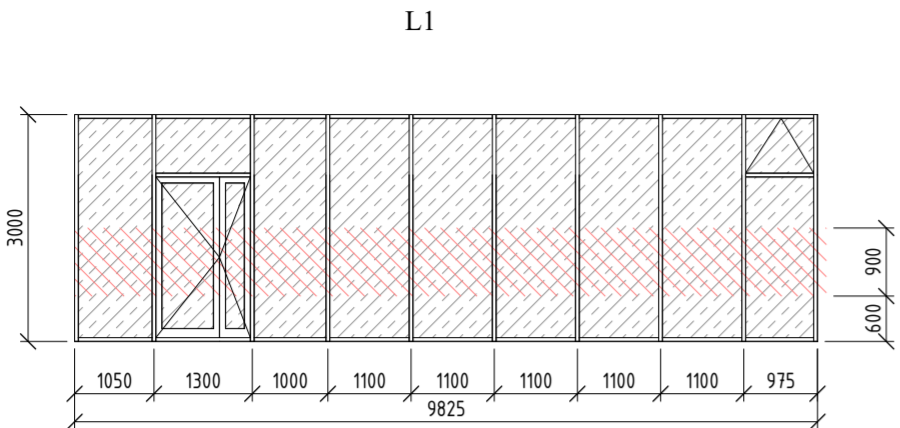
Pastabos:

pr - durys su pritraukėju
f - durys su fiksumi
st - įstiklintos durys
g - su vėdinimo grotelėmis
ŽN - Durų užraktas turi atitikti ISO 21542:2011
Me - dedžio apdaila

2025-12-08 14:25:31

0	2025	Statybai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	 <div>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div>			Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas				
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Durų kiekių žiniaraštis ir techninės specifikacijos M As indicated	Laida				
A1259	PDV	R. Rakevičius			0				
A1382	Arch.	K. Jurkutė							
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TDP - SA.KŽ-TS.LD-3.1	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								

LANGŲ-VITRINŲ SCHEMOS:



Sutartiniai žymėjimai:

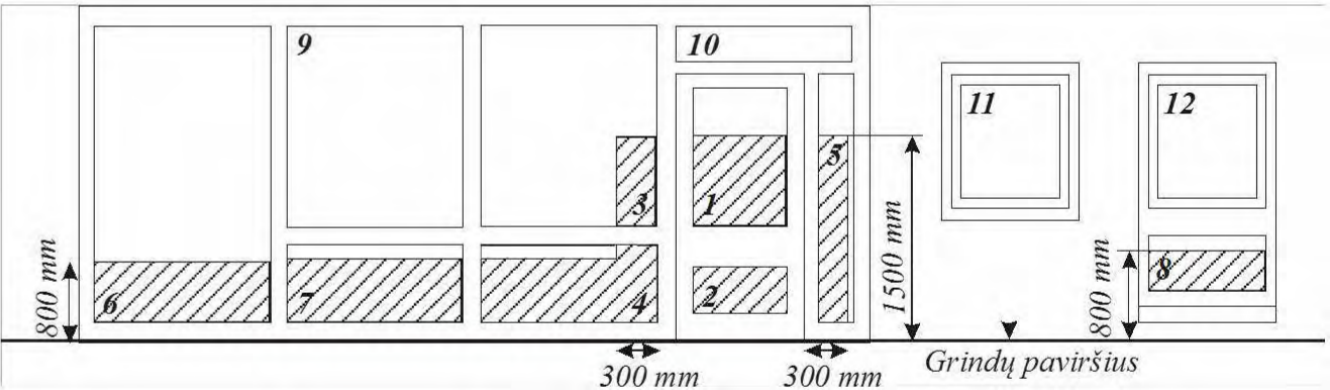
Regimųjų indikatorių zona

Langų-vitrinų kiekių žiniaraštis							
Žymėjimas	Techninė specifikacija	Kiekis	Plotis x aukštis	Plotas	Rėmo tipas	Spalva	Pastabos
L1	TS.LD-1, TS.LD-3	1	9825x3000	29.5 m²	AL+M		LST EN 179, pr, f, P
L2	TS.LD-1, TS.LD-3	1	8399x9700	59.4 m²	AL+M		P
L3	TS.LD-1, TS.LD-2.1, TS.LD-3	1	10000x3300	33.0 m²	AL+M		LST EN 179, pr, f, P
L4	TS.LD-1, TS.LD-2.1, TS.LD-3	1	7200x3000	21.6 m²	AL+M		P
L5	TS.LD-1, TS.LD-3	1	7550x3000	22.7 m²	AL+M		P
L6	TS.LD-1, TS.LD-2.1, TS.LD-3	1	16500x4243	70.0 m²	AL+M		pr, f, P
L7	TS.LD-1, TS.LD-2.1, TS.LD-3	1	2800x3000	8.4 m²	AL+M		LST EN 179, pr, f, P
L8	TS.LD-1, TS.LD-2.1, TS.LD-3	1	7100x3000	21.3 m²	AL+M		pr, f, P
L9	TS.LD-1, TS.LD-3	1	16500x2000	46.7 m²	AL+M		P
L10v	TS.LD-1, TS.LD-2.2, TS.LD-3	1	3213x3000	9.6 m²	AL		pr, f
		10	322.2 m²				

Stoglangių kiekių žiniaraštis					
Žymėjimas	Techninė specifikacija	Kiekis	Plotis x aukštis	Spalva	Pastabos
Ls1	TS.LD-1, TS.LD-3	7	1200x1500		

Rėmo tipas:
AL+M - aliuminio profilis + medis
AL - aliuminio profilis


Pastabos:
v - vidaus langas, vitrina
LST EN 179 - durų varstymo mechanizmo reikalavimai
pr - durys su pritraukėju
f - durys su fiksatoriumi
P - plėvelė, apsauganti paukščius nuo atsitreikimo į langą



Sienų atitvarų kritinės įstiklinimo padėty.
Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė - 3

Pastabos:

1. Langų gamintojas privalo vadovautis STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
2. Lauko langų (montuojamų į šildomas patalpas) šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$
3. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius bei matmenis tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su užsakovu.
4. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją.
5. Gaminiai tikslinami darbo projekto metu.
6. Langų rėmų spalvą prieš užsakant tikslinti su projekto autoriais.
7. Langų mechaninio patvarumo klasė - 2.
8. Langų mechaninio stiprio klasė - 3.
9. Langų įstiklinimo atsparumo smūgiams klasė - 2.
10. Ant varstomu langu montuojami tinkleliai nuo vabzdžių.
11. Schemose nurodytos švarus varstomų dalių plotas.
12. Spalva tikslinama DP rengimo metu.

0	2025	Statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Turgaus a. 27, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento pavadinimas: Langų kiekių žiniaraštis ir techninės specifikacijos		Laida	
A1259	PDV	R. Rakevičius				0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė				M 1 : 100	
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163 - 01 - TDP - SA.KŽ-TS.LD-3.2		Lapas 1	Lapų 1